

**Cegléd Város Önkormányzata**  
**42/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 3. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33. § (3) bekezdésében, az 5. § tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő, 11/A. §-sal egészül ki:

11/A. § A polgármester

a) pályázati eljárás mellőzésével is bérbe adhat lakást a Hasznosító véleménye alapján, átmeneti, legfeljebb hat hónap időtartamra;

b) az a) pont alapján megkötött bérleti szerződés időtartamát egy alkalommal legfeljebb további hat hónappal meghosszabbíthatja.

**2. §** Az Ör 17. §-a a következő, (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A bérlő köteles bejelenteni a Hasznosítónak, ha bérleti jogviszonya időtartama alatt beköltözhető ingatlantulajdont, vagy haszonélvezeti jogot szerzett. Ebben az esetben bérleti jogviszonya megszűnik és köteles a lakást a beköltözhető ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának, haszonélvezeti jogának ingatlan-nyilvántartásba történt véglegessé vált bejegyzését követő harminc napon belül visszaadni a Hasznosítónak.”

**3. §** (1) Az Ör. 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő - a 9/A. és 11/A. §-ok alapján átmenetileg elhelyezett személy kivételével - a lakás egy részét a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja legfeljebb a lakásbérleti szerződése szerint hátralévő időtartamra, amennyiben teljesíti a 6. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségét, vagy bejelenti a lakásból való távollétének időtartamát és indokát. A bérlő részére megfizetett albérleti díj nem haladhatja meg a mindenkori lakbér 50 %-át.”

(2) Az Ör. 25. §-a a következő, (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Ha a bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő lakást a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe adta, vagy az albérlet díja meghaladja az (1) bekezdésben meghatározott mértéket, akkor a lakásbérleti szerződést a Hasznosító jogosult a tudomására jutást követő tizenöt napon belül, előzetes felszólítás nélkül írásban, azonnali hatállyal felmondani.”

**4. §** Az Ör. 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti szerződés kérelemre, legfeljebb az eredeti bérleti szerződés időtartamának megfelelő időtartamra meghosszabbítható, amennyiben a helyiség bérlőjének bérleti díj hátraléka, közüzemi szolgáltatókkal szembeni tartozása, köztartozása nincs, és a helyiségre a képviselő-testület önkormányzati közfeladat ellátásához vagy közérdekű célból nem tart igényt.”

**5. §** (1) Az Ör. 36/A. § (7) bekezdése a következő, *f*) ponttal egészül ki:

(7) *Az albérletbe adáshoz a bérbeadói hozzájárulást csak akkor lehet megadni, ha*

„*f*) a bérlő részére fizetendő albérleti díj nem haladja meg a helyiség mindenkori bérleti díjának 50 %-át.”

(2) Az Ör. 36/A. §-a a következő, (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Ha a bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadó írásbeli jóváhagyása nélkül albérletbe adta, vagy az albérlet díja meghaladja a (7) bekezdés *f*) pontjában meghatározott mértéket, akkor a helyiségbérleti szerződést a Hasznosító jogosult a tudomására jutást követő tizenöt napon belül, előzetes felszólítás nélkül írásban, azonnali hatállyal felmondani.”

**6. §** Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**7. §** Az Ör. 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**8. §** Az Ör. 3a. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**9. §** Az Ör. 3b. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**10. §** Az Ör. 4. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

**11. §** Az Ör. 5. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**12. §** (1) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
címzetes főjegyző

Takáts László sk.  
polgármester

-----