

Kifüggesztve: 2011. április 26.  
Levéve: 2011. április 29.

Dr. Diósgyőri Gitta  
jegyző

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2011. (IV. 29.) önkormányzati rendelete  
a város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló  
20/2004. (VII. 1.) Ök. rendelet módosításáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésében c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, élelmiszer-biztonság feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Ceglédi Kerületi Állat-egészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala, a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy feladatkörében eljáró Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, a közegészségügy feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Ceglédi Kistérségi Népegészségügyi Intézet, a tűzvédelem, polgárvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a közlekedés feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a légi közlekedés feladatkörében eljáró Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a műemlékvédelem, régészet feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája, a természet- és tájvédelem feladatkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, földvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala, erdőrendezés, erdővédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, talajvédelem feladatkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság, honvédelem feladatkörében eljáró Honvéd Vezérkar főnöke, bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladatkörében eljáró Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság, hírközlés feladatkörében eljáró Nemzeti Média és- és Hírközlési Hatóság, a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása feladatkörében eljáró Pest Megye Közgyűlésének Elnöke véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §** A város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló a 20/2004. (VII. 1.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

„h) A rendelet 8. melléklete:

- ha) SZT-mód / a rajzszámú tervlap az öregszőlői Szabadidőközpont szabályozási tervének módosítása (m=1:2000),
- hb) SZ-1 m / a rajzszámú tervlap a központi belterület szabályozási tervének módosítása (m=1:4000),
- hc) SZ-2-mód / a rajzszámú tervlap a Budai úti lakóterület és az Öregszőlők szabályozási tervének módosítása (m=1:4000),
- hd) 22. számú módosítás a külterület szabályozási tervének módosítása (m=1:10 000)”

**2. §** Az Ör. a következő 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. §

Lk-4	O	60 %
	7,5 m	550 m <sup>2</sup>

Volt Bem-pálya területe

**Kifüggesztve: 2011. április 26.**  
**Levéve: 2011. április 29.**

**Dr. Diósgyőri Gitta**  
**jegyző**

**3. §** Az Ör. a következő 19/C. §-sal egészül ki:

„19/C. §

Vt-6*	K	80 %
	K	K

szintterületi mutató maximum 2,4”

**4. §** Az Ör. a következő 19/D. §-sal egészül ki:

„19/D. §

Vt-6**	K	40 %
	K	K

szintterületi mutató maximum 2,0”

**5. § (1)** Az Ör. 3. § (10) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Oktatási-, egészségügyi intézmény telekhatára, élelmiszer előállítására, feldolgozására, fogyasztására szolgáló építmény és állattartás céljára szolgáló építmény között legalább 50 m távolságot kell tartani.”

(2) Az Ör. 3.§ (13) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A város közigazgatási területén reklámhordozót elhelyezni külön önkormányzati rendelet alapján lehet.”

**6. §** Az Ör. 4.§ (6) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Öregszőlők, Kenderföld, Csengeri, Bede és a Szűcs telep lakóterületeknél tömör kerítés nem létesíthető.”

**7. §** Az Ör. 22/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22/A. §

GKSZ-2*	Sz	60 %
	7,5 m	K

Az övezet az üzemanyagtöltő állomások és a Pesti út melletti gazdasági fejlesztési terület övezete.”

**8. §** Az Ör. 28. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pontjában felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**9. §** Az Ör. 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pont a), b), c), d), e), i) és j) pontjaiban felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**10. §** Az Ör. 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**Kifüggesztve: 2011. április 26.**  
**Levéve: 2011. április 29.**

**Dr. Diósgyőri Gitta**  
**jegyző**

„(3) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pont a), b), c), d), e) és j) pontjaiban felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**11. §** Az Ör. 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

Kstr-mód	SZ	40 %
	K	K

Szintterületi mutató maximum 2,0; a zöldfelület minimum 40 %.”

**12. §** Az Ör. 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Khorgásztó	SZ	15 %
	7,5 m	K

A zöldfelület minimum 60 %.”

**13. §** Az Ör. 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pont a), b), c), i) és j) pontjaiban felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**14. §** Az Ör. 39. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pont a), b), c), i) és j) pontjaiban felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**15. §** Az Ör. 42. § (3) bekezdésének *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*b)* A gyeprács felületének 80 %-a számítható be a zöldfelületi fedettségbe, a gyephézagos burkolat nem.”

**16. §** Az Ör. 43. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pont a), b), c), d), e) és j) pontjaiban felsorolt melléképítmények helyezhetők el.”

**17. §** Az Ör. 45. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

**18. §** (1) Az Ör. 48. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

(2) Az Ör. 48. §-a a következő (12a) bekezdéssel egészül ki:

„(12a) A 20.000 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek ebben az övezetben nem építhető be.”

**Kifüggesztve: 2011. április 26.**  
**Levéve: 2011. április 29.**

**Dr. Diósgyőri Gitta**  
**jegyző**

**19. §** Az Ör. 49. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

**20. §** Az Ör. 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezeten belül az OTÉK 1. számú melléklet 67. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.”

**21. §** Az Ör. 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *a)* A régészeti lelőhelyek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) értelmében általános védelmet élveznek. Amennyiben a régészeti lelőhely területén végzett építési vagy földmunka, telekalakítás során régészeti lelet kerül elő, a kulturális örökségvédelmi hatóságot szakhatóságként meg kell keresni.

*b)* A Kötv.19. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre való tekintettel a létesítés földmunkáit régészeti megfigyelés mellett javasolt elvégezni.”

**22. §** (1) Az Ör. 56. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Természeti területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.”

(2) Az Ör. 56. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Helyi védettségű természeti területen bármilyen tevékenység, valamint épületek, építmények nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése az adott területet védetté nyilvánító rendeletben és a kezelési tervekben foglaltak figyelembe vételével történhet.”

**23. §** Hatályát veszti az Ör.

1. a 3.§ (12) bekezdése,
2. a 3. § (14) bekezdése,
3. 23/A. §-a,
4. a 40.§ (12) bekezdése,
5. a 41.§ (6) bekezdése
6. a 48. § (14) bekezdése,
7. a 49.§ (5) bekezdése,
8. az 56. § (3) bekezdése,
9. az 58. § (3) bekezdése és
10. az 59. § (1) bekezdése.

**24. §** (1) Ez a rendelet 2011. év május hó 1-jén lép hatályba, és május 2-án hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, 2 napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
jegyző

Földi László sk.  
polgármester