

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V.28.) KT. rendelet módosításáról

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egységes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V.28.) KT. rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet szabályait az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2001. (III.29) Ök. rendelettel együtt kell alkalmazni.”

2. § 4.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) a lakások és helyiségek használóinak, bérlőinek neve, azonosító adatai.”

3. § (1) Az Ör. 5.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A VÁRVAG Nonprofit Kft. a megüresedett lakások esetén a megüresedést követő 8 munkanapon belül, a várhatóan megüresedő lakások esetén, a bérleti jogviszony lejárta előtt legkésőbb 30 nappal – a 12. §-ban foglalt közérdekű elhelyezés kivételével – a lakás bérleti jogának megszerzésére pályázatot ír ki úgy, hogy a pályázatok benyújtására legalább 15 nap álljon rendelkezésre. A pályázati kiírást a helyben szokásos módon,

a) Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos hirdetőtábláján,

b) Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján és

c) a VÁRVAG Nonprofit Kft honlapján (www.varvag.hu) (ww.cegled.hu),
kell közzétenni.”

(2) Az Ör. 5.§ (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) üres lakás esetén a megtekinthetőség időpontját, lakott lakás esetén tájékoztatást a lakottságról.”

(3) Az Ör. 5.§ (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) tájékoztatást közjegyzői díj fizetésére.”

4. § (1) Az Ör 7.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) aki nem rendelkezik ingatlantulajdonnal (tulajdonrészsel), kivéve, ha az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt, vagy haszonélvezeti joggal.”

(2) Az Ör 7.§ (1) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek 3 havi APEH, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, Magyar Államkincstár által igazolt nettó jövedelme alapján számított 1 főre

jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét eléri, de nem haladja meg annak háromszorosát.”

5. § (1) Az Ör. 8.§ (2) bekezdésének *a*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*a*) aki nem rendelkezik ingatlantulajdonnal, tulajdonrészsel, kivéve, ha az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan haszonélvezeti joggal terhelt, vagy haszonélvezeti joggal.”

(2) Az Ör. 8.§ (2) bekezdésének *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*b*) akinek, és a vele együtt költöző valamennyi személynek 3 havi APEH, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság, Magyar Államkincstár által igazolt nettó jövedelme alapján számított 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét eléri, de nem haladja meg annak háromszorosát.”

6. § (1) Az Ör. 9/A. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli élethelyzetbe került az, akinek:

a) lakás céljára használt ingatlan tulajdona vagy bérleménye elemi kár következtében lakhatatlanná vált.

b) lakás vagy ingatlan tulajdonát lakás célú hitel törlesztés elmaradása miatt igazoltan elárverezték.”

(2) Az Ör. 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezéssel lép:

„(3) *a*) az átmeneti legfeljebb 6 hónap időtartamra szóló elhelyezésről a Polgármester dönt a bérbeadó javaslatára.

b) a Polgármester a bérleti szerződés időtartamát a rendkívüli élethelyzet fennállására tekintettel további 6 hónap időtartammal meghosszabbíthatja.”

7.§ Az Ör. 9.§-a a következő 9/B §-sal egészül ki:

„9/B § A polgármester pályázati eljárás nélkül a 7.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek fennállásakor üresen álló lakást a bérbeadó véleménye alapján 3 hónap időtartamra bérbe adhat.”

8. § (1) Az Ör. 11.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a pályázatok pályázati eljárás lefolytatását követően kerülnek elbírálásra és a bérbeadó dönt a bérlő személyéről.”

(2) Az Ör. 11.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A zárt borítékban, bizalmasan kezelt pályázatokat csak a tárgyalás megkezdésekor a pályázat kiírója vagy az általa meghatalmazott személy, valamint ajánlattévő vagy a meghatalmazottai előtt kell felbontani és ismertetni.”

9. § (1) Az Ör. 12.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Közérdekből bérbe adott lakás bérleti joga nem cserélhető el, albérletbe nem adható.”

(2) Az Ör. 12.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) E rendelet hatálybalépését megelőzően intézmény rendelkezésére bocsátott lakások esetén a jövőben is:

a) a bérlő kijelölési jogot az intézmény vezetője gyakorolja,

b) lakás megüresedése esetén, amíg a lakásnak nincs bérlője, az üresen állás időszakában a bérleti díjat, közüzemi díjat az intézmény köteles megfizetni a bérbeadónak, szolgáltatónak.”

(3) Az Ör. 12.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A bérleti szerződés megkötésére közjegyző előtt kerül sor, amelynek költsége a bérlőt terheli.”

10. § (1) Az Ör. 13.§ (1) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

„*d)* A rendelet hatálybalépéskor hatályos határozott időre kötött lakásbérleti szerződések a feltételek fennállásakor az (1) bekezdés alapján meghosszabbíthatóak.”

(2) Az Ör. 13.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. § (1) bekezdésének *a)* és *b)* pontjában meghatározott lakások esetén a határozott időre szóló bérleti szerződés lejártá előtt 3 hónappal a bérbeadói jogok gyakorlója köteles a lakás bérlőjét tájékoztatni az aktuális pályázati lehetőségekről, feltételekről, valamint a bérleti szerződés lejártakor a lakás kiürítésének, átvételének menetéről, a bérlőt terhelő kötelezettségekről, az átadás-átvétel naptári napjáról. Köteles tájékoztatni arról is, hogy az 5.§ (1) bekezdése alapján pályázat kiírására került sor, ezért a bérlő köteles tûrni az érdeklődők lakás megtekintési jogát.”

11. § Az Ör. 13.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele az Ör. 7.§ (2) bekezdésében, a 8.§ (2) bekezdésének *d)* pontjában vállalt elő-takarékossági szerződésnek, valamint a 11.§ (4) bekezdése *a)* pontjában vállalt óvadék átutalásának illetve a kiíró pénztárába történő befizetésnek az igazolása.”

12. § Az Ör. 14.§ (1) bekezdése a következő *g)* ponttal egészül ki:

„*g)* a szerződés megkötéséhez kapcsolódó közjegyzői díjfizetési kötelezettséget.”

13. § Az Ör. 18.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás jogcím nélküli használója a jogcím nélküli használat kezdetétől számítva a lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni.”

14. § Az Ör. 21.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, a közös megegyezést megállapodásba kell foglalni.”

15. § (1) Az Ör. 30.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A megüresedett vagy újonnan létrejött helyiségek bérleti jogát a bérbeadó által meghirdetett e rendeletben szabályozott pályázati vagy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 9/2001.(III.29.) Ök. rendeletben szabályozott versenyztetési eljárás útján lehet megszerezni.”

(2) Az Ör. 30.§ (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon,
a) Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hivatalos hirdetőtábláján,
b) Cegléd Város Önkormányzatának hivatalos honlapján
c) a VÁRVAG Nonprofit Kft honlapján (www.varvag.hu)
kell közzétenni.”

(3) Az Ör. 30.§ (3) bekezdése a következő *h*) ponttal egészül ki:

„*h*) óvadék összegét, amely a havi bérleti díj háromszorosa.”

16. § Az Ör. 4. számú melléklet B.) pontja táblázatának 6. sora e rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3. sora szerint módosul.

17. § a) Az Ör. 8.§ (5) bekezdésében és a 9.§ (1) és (2) bekezdésében az „Egészségügyi és Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Oktatási és Népjóléti Bizottság” szövegrész lép.

b) Az Ör. 12.§ (3) bekezdésében a „Költségvetési Bizottság” szövegrész helyébe a „Gazdasági Bizottság” szövegrész lép.

c) Az Ör. 13.§ (3) bekezdésben „Bizottság” és a 26.§ (5) bekezdésben „bizottság” szövegrész helyébe a „Kulturális, Oktatási és Népjóléti Bizottság” szövegrész lép.

18. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba és 2011. január 2-án hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 18.§ (2) bekezdése.

(3) Ez a rendelet Cegléd Város Önkormányzata hivatalos hirdetőtábláján, 2 npra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
jegyző

Földi László sk.
polgármester

1. melléklet a 37/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez

	Övezeti besorolás			
	Belvárosi	I. övezet	II. övezet	III. övezet
Komfort nélküli	-	60	50	40