

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 5. §-ának *b)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének *d)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Kommunális adókötelezettség terheli

- a)* a magánszemély tulajdonában lévő lakás tulajdonosát,
- b)* a magánszemély tulajdonában lévő, építési tilalommal nem terhelt beépítetlen belterületi földrészlet tulajdonosát, és
- c)* az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemélyt.

2. § Az adó mértéke

- a)* az 1. § a) pontjában megjelölt
 - aa)* 70 m²-ig terjedő hasznos alapterületű lakás után 4.000 Ft/év,
 - ab)* 70 m² feletti hasznos alapterületű lakás után 8.000 Ft/év,
- b)* az építési tilalommal nem terhelt belterületi földrészlet után 3.000 Ft/év,
- c)* a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga után
 - ca)* 70 m²-ig terjedő nagyságú lakás 4.000 Ft/év,
 - cb)* 70 m² feletti hasznos alapterületű lakás 8.000 Ft/év.

3. § A kommunális adókötelezettség keletkezését, változását és megszűnését a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell bevallani.

4. § (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

- (2) Ez a rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, 2 napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

5. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

6. § Hatályát veszti

- 1. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet,
- 2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet módosításáról szóló 3/2004. (II. 5.) Ök. rendelet, és
- 3. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet módosításáról szóló 12/2006. (V. 4.) Ök. rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.
jegyző

Földi László s.k.
polgármester

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó Cegléd Város Önkormányzata adóhatóságához: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Postacím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája: Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

adóbevezetés

Változás bejelentése

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

földrészlet külterületbe sorolása

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma:

Lakás db, ebből _____ címen mentes db

Lakás hasznos alapterülete: m²

Garázs db, ebből _____ címen mentes db

Egyéb nem lakás célú építmény db, ebből _____ címen mentes db

Telek _____ címen mentes

Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga _____ címen mentes

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérelő

Jog jellege:

kezelői jog vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve : _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: Adószáma:

7. Lakóhelye: város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: város/község _____ közterület

_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

VI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Cegléd, év hó nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása