

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 5. §-ának *a*) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének *d*) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Építményadó-köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- 2. §** E rendelet alkalmazásában adóalany
  - a*) a magánszemély,
  - b*) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, és
  - c*) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- 3. §** Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany tulajdonában lévő
  - a*) lakás céljára használt lakóépület és lakás,
  - b*) külterületen a mezőgazdasági és zártkerti ingatlanon pihenés céljára berendezett építmény (nyaraló),
  - c*) belterületen pihenés céljára berendezett építmény (nyaraló), és
  - d*) a gépkocsi tároló.
- 4. §** Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- 5. §** Az adó mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- 6. §** (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.  
(2) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére
  1. a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény;
  2. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
  3. a személyi jövedelemadóról 1995. évi CXVI. törvény;
  4. a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, és
  5. az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 7. §** (1) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.  
(2) Ez a rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, 2 napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.
- 8. §** Hatályát veszti
  1. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet,
  2. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 6/1992. (II. 20.) Ök. rendelet,
  3. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 8/1993. (II. 25.) Ök. rendelet,
  4. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 31/1995. (X. 26.) Ök. rendelet,
  5. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 32/1997. (XII. 22.) Ök. rendelet,

6. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 26/1998. (XII. 18.) Ök. rendelet,
7. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 37/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet,
8. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 36/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet,
9. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 7/2003. (II. 27.) Ök. rendelet,
10. a Helyi adórendeletek módosításáról szóló 2/2004. (II. 5.) Ök. rendelet,
11. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 13/2004. (IV. 1.) Ök. rendelet,
12. Az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet és a helyi iparüzési adóról szóló 44/1995. (XII. 29.) Ök. rendelet módosításáról szóló 25/2006. (XII. 21.) Ök. rendelet,
13. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet módosításáról szóló 29/2007. (XII. 20.) Ök. rendelet, és
14. az építményadóról szóló 1/1992. (I. 10.) Ök. rendelet, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 36/1999. (XII. 17.) Ök. rendelet módosításáról, valamint a luxusadó helyi szabályairól szóló 30/2007. (XII. 20.) Ök. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 8/2009. (III. 26.) KT. rendelet.

Dr. Diósgyőri Gitta s.k.  
jegyző

Földi László s.k.  
polgármester