

**Cegléd Város Önkormányzatának 29/2009. (VII. 31.) KT. rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet
(a továbbiakban: Rendelet) módosításáról**

1. §

A Rendelet 3. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek bérleti díját, a (2) bekezdésben meghatározott szerződés alapján, a VÁRVAG Nonprofit Kft. saját nevében és saját javára érvényesíti és számlázza ki.”

2. §

A Rendelet 5. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A VÁRVAG Nonprofit Kft. a megüresedett lakások esetén a megüresedést követő 8 munkanapon belül, a várhatóan megüresedő lakások esetén, a bérleti jogviszony lejárta előtt legkésőbb 30 nappal – a 12. §-ban foglalt közérdekű elhelyezés kivételével – a lakás bérleti jogának megszerzésére pályázatot ír ki úgy, hogy a pályázatok benyújtására legalább 15 nap álljon rendelkezésre. A pályázati kiírást a helyben szokásos módon közzé kell tenni, és Cegléd város hivatalos honlapján, valamint a VÁRVAG Nonprofit Kft. honlapján közszemlére kell tenni.”

3. §

A Rendelet 10. §-ának *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem szociális helyzet alapján önkormányzati lakás bérlője az a nagykorú személy lehet, aki nem jogosult szociális rászorultság alapján bérlakás bérletére, feltéve, hogy a 7. § (1) a) szerinti kizáró okok vele szemben sem állnak fenn, továbbá aki]

„*b)* olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik, amely biztosítja, hogy a lakbér havi összege nem haladja meg jövedelmének 25%-át,”

4. §

A Rendelet 13. §-ának helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) Lakásbérleti szerződés csak határozott időre köthető.

a) a 7. §-ban meghatározott lakások esetén 3 évre, mely a (3) bekezdésben foglalt feltételek szerint egyszer meghosszabbítható további 2 évre,

b) a 8. §-ban meghatározott lakások esetén 5 évre, mely a (4) bekezdésben foglaltak szerint egyszer meghosszabbítható további 1 évre,

c) a 10. §-ban meghatározott lakások esetén legfeljebb 5 évre, amely az aktuális feltételek alapján meghosszabbítható.

(2) A 2. § (1) *a)* és *b)* pontjában meghatározott lakások esetén a határozott időre szóló bérleti szerződés lejárta előtt 3 hónappal a bérbeadói jogok gyakorlója köteles a lakás bérlőjét tájékoztatni az aktuális pályázati lehetőségekről, feltételekről, valamint a bérleti szerződés lejártakor a lakás kiürítésének, átvételének menetéről, a bérlőt terhelő kötelezettségekről, az átadás-átvétel naptári napjáról.

- (3) A szociálisan rászoruló bérlő kérelmére a Bizottság a lakást ismételten bérebe adja, ha a bérlő a kérelméhez csatoltan igazolja, hogy
- a 7. § (1) bekezdésben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel,
 - az általa lakott lakásra vonatkozó lakbérfizetési és a jogszabályok szerinti valamennyi egyéb bérlői kötelezettségének eleget tett,
 - lakás elő-takarékossági szerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tett.
- (4) A Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott szociális jellegű bérlakások bérleti jogviszonya akkor hosszabbítható meg, ha a bérlő
- az általa lakott lakásra vonatkozó lakbérfizetési és a jogszabályok szerinti valamennyi egyéb bérlői kötelezettségének eleget tett és
 - hitelt érdemlően igazolja, hogy az építkezése folyamatban van, és várhatóan egy éven belül befejeződik vagy
 - földhivatal által záradékolt adásvételi szerződéssel igazolja, hogy családi házat, vagy lakást vásárolt.
- (5) A lakásbérleti jogviszony nem hosszabbítható meg, ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a jogosultság alapjául szolgáló e rendeletben meghatározott igazolásokat nem csatolja be.”

5. §

- (1) A Rendelet 27. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdésben meghatározott lakások esetében a díjmegtérítés havi mértéke a bérleti szerződés szerint a lakást használó személyek száma és a bérelt lakás komfort fokozata szerint kerül megállapításra a rendelet 6. számú melléklete szerint. A VÁRVAG Nonprofit Kft. félévente elszámolást készít az ÖKOVÍZ Kft. által kiállított számla figyelembevételével.”

- (2) A Rendelet e rendelet mellékletével egészül ki.

6. §

A Rendelet 4. számú mellékletének B) pontja az alábbiak szerint módosul:

„B.) Lakbér mértéke (Ft/hó/m²):

Komfortfokozat	Övezeti besorolás		
	I. körzet	II. körzet	III. körzet
Összkomfortos	420	271	175
Komfortos	166	146	127
Félkomfortos	86	70	54
Komfort nélküli	52	37	16
Szükséglakás	15	14	13

A költségelven meghatározott lakbérű lakások bérleti díja:

A Cegléd, Szolnoki út 71. sz. alatti lakások bérleti díja egységesen: **399,-** Ft/m²/hó.
A Cegléd, Damjanich u. 8. sz. alatti lakások bérleti díja egységesen: **559,-** Ft/m²/hó.

A lakások bérleti díja általános forgalmi adót nem tartalmaz.”

7. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Dr. Nagy Lajos sk.
mb. jegyző

Földi László sk.
polgármester

Melléklet
[kapcsolódik a 29/2009. (VII. 31.) KT. rendelet 5. § (2) bekezdéséhez]

a 23/2009.(V. 28.) KT. rendelet 6. sz. melléklete

A víz és csatorna mennyiség normái (m³/hó + ÁFA)

Komfortfokozat	Együttlakók száma						
	1	2	3	4	5	6	7
összkomfortos	7	12	17	22	26	30	34
komfortos	7	12	17	22	26	30	34
félkomfortos	4	7	10	13	16	19	22
komfort nélküli és szükséglakás	3	5	7	9	11	13	15