

Kifüggesztve: 2009. június 29.  
Levéve: 2009. július 2.

Dr. Nagy Lajos mb. jegyző

**Cegléd Város Önkormányzata 27/2009. (VII. 2.) KT. rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról**

**1. §**

A Rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában álló minden lakásra (a továbbiakban: lakás), továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség), amelyeket az önkormányzat képviselő-testülete elidegenítésre kijelöl.”

**2. §**

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat – az elidegenítésre történő kijelölés kivételével – a VÁRVAG Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: VÁRVAG Nonprofit Kft.) gyakorolja.”

**3. §**

A Rendelet 3. §-ának alcímének helyébe „Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése” alcím lép.

**4. §**

(1) A Rendelet 4. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékesíteni kívánt lakások vételárát az Lt. 52. §-ában megjelölt szempontok figyelembevételével és az arra engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakértő által előterjesztett értékelés alapján kell megállapítani.”

(2) A Rendelet 4. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételár mértéke:

- amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, és a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár,
- amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot meghaladja a versenyeztetési eljárás során kialakult ár.”

**5. §**

(1) A Rendelet 7. §-ának (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, akkor – kérelmére – az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár legfeljebb 20 %-ának megfelelő összeget kell első részletként teljesítenie.”

(2) A Rendelet 7. §-ának (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Ha a vevő nem vállalja a vételár egy összegben való megfizetését vagy nem vállal rövidebb törlesztési időt, – kérelmére – részére 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni.”

(3) A Rendelet 7. §-ának (3) bekezdése a következők szerint módosul:

Kifüggesztve: 2009. június 29.  
Levéve: 2009. július 2.

Dr. Nagy Lajos mb. jegyző

„(3) Ha a vevő a szerződéskötéskor a vételárat egy összegben kifizeti, jövedelmi viszonyaitól függetlenül a vételár 10 %-ának megfelelő árengedmény illeti meg.”

(4) A Rendelet 7. §-ának (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) Ha a vevő a szerződés megkötésekor vállalja, hogy a vételárat legfeljebb 3 évi részletfizetéssel teljesíti, úgy jövedelmi viszonyaitól függetlenül a vételár 5 %-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.”

#### 6. §

A Rendelet 11. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Ha a volt önkormányzati bérlakást a tulajdonosa a lakástörvényben illetve a többszörösen módosított 29/1994. (VII. 8.) Ök. rendeletben, továbbá e rendeletben foglalt kedvezményekkel vásárolta meg és a vételárát még nem egyenlítette ki, úgy annak az általa történő elidegenítéséhez azzal a feltétellel adható hozzájárulás, ha a lakás vételárát, illetve a még nem teljesített vételárrészt a tulajdonos egy összegben megfizeti.”

#### 7. §

A Rendelet 12. §-ának helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„12. § (1) A vételár mértéke:

- amennyiben a forgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot nem haladja meg, az értékbecslés alapján megállapított, és a pályázók által felkínált legkedvezőbb ár,
- amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan értéke a 25 millió forintot meghaladja a versenyeztetési eljárás során kialakult ár.

(2) Az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek – a 13. §-ban foglaltak kivételével – a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.”

#### 8. §

A Rendelet 13. §-ának (2) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) Összesen 2 havi törlesztő részlet nem fizetése esetén a VÁRVAG Nonprofit Kft. a zálogjoggal biztosított követeléseket peres úton érvényesíti.”

#### 9. §

(1) A Rendelet 16. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az értékesítésre kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek vételárát az arra engedéllyel rendelkező ingatlanforgalmi szakértő által előterjesztett értékelés alapján kell megállapítani.”

(2) A Rendelet 16. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vételár mértéke a 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján kerül megállapításra.”

#### 10. §

(1) A Rendelet 19. §-ának (1) bekezdésében az „az üzemeltetőnek” szövegrész helyébe az „a VÁRVAG Nonprofit Kft-nek” szöveg lép.

(2) A Rendelet 19. §-ának (2) bekezdésében az „az üzemeltető” szövegrész helyébe az „a VÁRVAG Nonprofit Kft.” szöveg lép.

(3) A Rendelet 19. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Kifüggesztve: 2009. június 29.  
Levéve: 2009. július 2.

Dr. Nagy Lajos mb. jegyző

„(3) A VÁRVAG Nonprofit Kft. a vételre, illetve az elővásárlásra irányuló jogos bejelentést követően az ingatlan értékbecslését megrendeli, illetve aktualizálását foganatosítja, beszerzi az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát és a szükséges műszaki dokumentációs anyagot. A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztés a döntésre jogosultat tájékoztatja az ingatlan értékbecsléséről, a forgalmi értéket lényegesen befolyásoló tényezőkről, az ingatlan műszaki paramétereiről, annak esetleges terheiről, a jogszabály vagy szerződés alapján esetlegesen fennálló elővásárlási jogosultságokról, stb.”

(4) A Rendelet 19. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az értékesítésre történő kijelölés során a Képviselő-testület – a Költségvetési Bizottság véleményét figyelembe véve – dönt:

- az értékesítésről,
- a minimálisan elfogadható eladási árról,
- a biztosíték összegéről,
- az elidegenítésből származó bevétel céljáról.”

(5) A Rendelet 19. §-a következő, (5) és (6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) A pályázat nyertesének kiválasztására a VÁRVAG Nonprofit Kft. jogosult.

(6) Az önkormányzati lakások bérletével és elidegenítésével kapcsolatos adatok felhasználásakor a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.”

## 11. §

A Rendelet a következő, 19/A. §-al egészül ki:

„19/A. § Azon értékesítésre kijelölt lakások, helyiségek értékesítése esetén, melyeknek értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a 25 millió forintot meghaladja Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló – többször módosított – 9/2001. (III. 29.) Ök. rendeletének mellékletét képező A versenyeztetési eljárás szabályai rendelkezéseinek betartásával kell eljárni a 19. § (3)-(5) bekezdéseiben foglalt eltérésekkel.”

## 12. §

A Rendelet a következő, 22. §-al egészül ki:

„22. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

## 13. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 34/2000. (XII. 8.) Ök. rendelet 3. §-ának (2) bekezdése, 5. §-a, a 16. §-ának (2) bekezdése, valamint 18. §-a.

(3) A rendelet Cegléd Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján, két napra történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

(4) E rendelet 2009. július 15-én hatályát veszti.

Dr. Nagy Lajos sk.  
mb. jegyző

Földi László sk.  
polgármester