

Kapcsolódó beruházás PST kódja: 2221A039

Beruházás megnevezése: Cegléd Sugár Út 6756/15 HRSZ. ingatlan gázellátása

3103_02_U_C_2022_FN-07

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékgig alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: Cegléd Város Önkormányzata

székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

KSH számjel: 15731230-8411-321-13

cégjegyzék száma: 731234

cégbíróság megnevezése: Magyar Államkincstár

bejegyzés dátuma: 2010. 01. 01.

adószám: 15731230-2-13

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékgig bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban:
hozzájáruló/,

másrészről:

OPUS TIGAZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli: (műszaki vezérigazgató-helyettes) és
.....(igazgató)

között vezetékgig alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékgigot alapítanak a hozzájáruló Cegléd település 6786/1 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett beépítetlen terület" művelési ágú, a nevezett 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú közép nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékgig által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékgiggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékgigot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékgiggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: 159 m². Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékgiggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson, illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékgig

Kapcsolódó beruházás PST kódja: 2221A039

Beruházás megnevezése: CEGLÉD SUGÁR ÚT 6756/15 HRSZ. ingatlan gázellátása

3103_02_U_C_2022_FN-07

- a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: **2008. évi XL. törvény**)
- a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
- a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló **20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet**
- a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet**
- és az **MSZ 7048-3:1983** alapján kerül alapításra a 2022 évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban (20/2022. (I.31.) SZTFH rendelet 37. §-ában) meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) a 38. §-ban foglaltak kivételével építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
- A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást, hibaelhárítást akadályozó egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.

6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.

Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a Ptk. szabályai szerint a hozzájáruló viseli.

Kapcsolódó beruházás PST kódja: 2221A039

Beruházás megnevezése: CEGLED SUGAR UT 6756/15 HRSZ. ingatlan gázellátása

3103_02_U_C_2022_FN-07

7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékgig alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékgig bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetese tájékoztatja, tőle a vezetékgig alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló **109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet** 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékgig közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény** (továbbiakban **Inytv.**) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az **Inytv.** 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 6 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a **2011. évi CXII. tv (Info tv.)** valamint a **2016/679 EU rendelet (GDPR)** vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az OPUS TIGAZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: www.opustigaz.hu/adatvedelem és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kapcsolódó beruházás PST kódja: 2221A039

Beruházás megnevezése: Cegléd Sugár Út 6756/15 HRSZ. ingatlan gázellátása

3103_02_U_C_2022_FN-07

Kelt:, 20... év hó napján.

Hozzájáruló

Dr. Csáky András

Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó

OPUS TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Záradék:

Alulírott /ingatlantulajdonos vagy képviselőjének neve/ kijelentem, hogy a Cegléd település, 6786/1 hrsz. alatt nyilvántartott "Kivett beépítetlen terület" művelési ágú, 1/1 arányban tulajdonomat képező ingatlant érintő vezetékJog alapítása kapcsán, általam aláírt megállapodásban rögzítetteket megértettem, és magamra nézve teljeskörűen elfogadom. Jelen záradék – mint egyoldalú jognyilatkozat – megtételével kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulok a tárgyi helyrajzi számú ingatlant érintő gázelosztóvezeték megépítéséhez, továbbá, hogy az OPUS TIGÁZ Zrt. a vezetékJogi megállapodás mindkét fél által történő aláírásáig, a *bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól* szóló **12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet** 6.§ (2) bekezdés c) pontja alapján fennálló építési jogosultságát jelen jognyilatkozatom felhasználásával igazolja.