



Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Előzetes	Szavazati
C/10895-12/2022	Előzetes
2022 JÚN. 08	Szavazati
Előzetes	Szavazati
Előzetes	Szavazati

JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

TÉMA: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása- 2022” c. pályázat kiírására beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat a támogatási összegekre

IDŐPONT: 2022. június 7. (kedd)

HELYSZÍN: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kistanácskozó terme

MEGJELENT TAGOK:

Hegedűs Ágota alpolgármester
Ilyés Marianna városi főépítész
Dr. Gujka Attila a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda irodavezetője
Farkas Zsoltné ügyintéző, a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője

MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

Reznák Erzsébet Kossuth Múzeum igazgatója (és Zakar József)
Kocsis István Cegléd Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke

Melléklet: Jelenléti ív

Kezdés: 10:00 órakor

Dr. Csáky András polgármester távolléte miatt **Hegedűs Ágota alpolgármester** vezeti a Szakmai Munkacsoport ülést. Megállapítja, hogy négy fő jelen van a tagok közül, így határozatképes a Munkacsoport. Köszönti továbbá a megjelent meghívottakat is. Ismerteti a Munkacsoport ügyrendjét, majd átadja a szót Ilyés Marianna városi főépítésznek, hogy ismertesse a jelenlevőkkel a beérkezett pályázatra vonatkozó szakmai véleményét.

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy az idei évben a pályázati keretösszeg 12 millió forint. A tavaszi pályázati kiírásra 1 db pályázat érkezett, amelyre a főépítész véleményét most fogja ismertetni és a véleményét most írásban is megkapták a jelenlevők. A pályázat a Bercsényi utca 29. szám alatti helyi védett épületre vonatkozik. Elmondja, hogy az ingatlan a négyszög körúton belül, a Bercsényi utcában - egy fontos útvonalon található és, hogy az érintett lakóépület 2019-ben nyert már pályázati támogatást, akkor a tetőfelújítást támogatta az Önkormányzat. A tulajdonos már ekkor jelezte, hogy a homlokzatot is szeretné majd felújítani, erre nyújtott be most pályázatot a tulajdonos.

Ismerteti, hogy a pályázati anyag megfelelő volt, többek között a településképi bejelentést is megtette a tulajdonos, egy építész által lett megtervezve a homlokzatnak a felújítása, színezése, amelyhez a költségvetést is benyújtotta. Ennek ellenőrzése volt a feladata. Elmondja, hogy a benyújtott költségvetésben van olyan tétel, amely nem függ össze a védettséggel, az utcai kisméretű tömör téglakerítés felújítása is benne van a költségvetésben, a tulajdonos ezt is szeretné felújítani, viszont mivel ez nem védett, így a pályázó által benyújtott 4.547.571.- Ft-os költségvetésből ez levonásra kerül. Ez a főépítész véleményben is megtalálható. Ismerteti, hogy a számítása alapján a 3.184.302.- Ft az az összeg, amely valóban a védett lakóépület felújítására vonatkozik, ez tartalmazza a homlokzat vakolatjavítását, lábazat és a vakolat teljes újrafestését, fa nyílászárók festését és a meglévő, eredeti díszítések megtartását, felújítását. Elmondja, hogy a tulajdonos a benyújtott költségvetése alapján a 4.547.571.- Ft 50%-át, tehát 2.273.785.- Ft. támogatást igényelt. Ismerteti, hogy a lakóépület felújítása valóban fontos és ezzel a felújítással végre a teljes épület rendbetétele megtörténik, hasonlóan a Bercsényi utca 1. szám alatti védett épülethez.

Javasolja, hogy a kerítésfelújítással levont összeg, a 3.184.302.- Ft. 50%-át, tehát 1.592.000.- Ft támogatást kapjon a pályázó. Elmondja, hogy a vonatkozó rendelet alapján a beruházás költségeinek maximum 50%-a támogatható, és az jelenleg nem lehet több, mint 3 millió forint, így a javasolt támogatási összeg ennek megfelel.

Elmondja, hogy a pályázatoknál mindig elvégez egy költségvetés ellenőrzést és ismerteti, hogy ezeknél a pályázatoknál általában egy kőműves, festő, tehát a kivitelező ad árajánlatot, ami nem olyan típusú költségvetés, mint amit a tervezők adnak, de a TERC költségvetési programban ez is végigellenőrizhető, hogy az anyag és munkadíj megfelelő-e. Elmondja, hogy a benyújtott költségvetésben szereplő díjak a program számításai alapján megfelelőek. Továbbá ismerteti, hogy jelenleg az építőipari díjak teljesen kiszámíthatatlanok, gyakran előfordul például, hogy az árajánlatokat három napra adják. Elmondja, hogy az ellenőrzést az II. félévi TERC költségvetéssel ellenőrizte, ami ugye egy körülbelüli ár, reméli, hogy a pályázó ezen az áron el is tudja végeztetni a felújítást. Viszont mivel a támogatás utólagos finanszírozású, és az elbírálásnak megfelelően kap támogatást a pályázó, tehát az áremelkedést ebbe nem lehet belekalkulálni.

Összegezve a fentieket javasolja, hogy a kerítésfelújítással levont összeg, a 3.184.302.- Ft. 50%-át, tehát (kerekítéssel) 1.592.000.- Ft támogatást kapjon a pályázó.

Hegedűs Ágota alpolgármester megköszöni a főépítési vélemény ismertetését, majd kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valamilyen kérdésük.

Kocsis István Városvédők elnöke kérdezi, hogy csak egy kőműves volt esetleg versenyeztetve?

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy a kivitelezők kiválasztásában az Önkormányzatnak nincs kompetenciája, az teljesen az építető hatásköre, hogy kit bíz meg a feladattal.

Elmondja még, hogy jelenleg 12 millió forint a keretösszeg, ennek most jelentős része megmarad, így majd erre egy új pályázati kiírás fog történni, illetve a pályázatot szabályozó rendelet módosítása is be van tervezve, mivel a Képviselő- testület bővíteni kívánja a pályázók körét pl. a belváros- városmagban, vagy védett utcaszakaszon lévő épületekre is lehessen pályázni- így talán hatékonyabb lesz a belváros megújítása.

További kérdések, észrevételek hiányában **Hegedűs Ágota alpolgármester** szavazásra bocsátja a Bercsényi utca 29. szám alatti lakóépület homlokzati felújítására - a főépítész által javasolt - 1.592.000.- Ft támogatási összeget, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

A szavazást követően **Hegedűs Ágota alpolgármester** lezárja az ülést. (10:12 órakor)

Jegyzőkönyvet készítette: Csikóné Ungvári Tímea
Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

Jegyzőkönyv készült: 2022. június 08.

hitelesítette:.....

Hegedűs Ágota alpolgármester



JELENLÉTI ÍV

SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

KÉSZÜLT: 2022. június 7- én, kedd- 10:00 órakor tartandó Szakmai Munkacsoport ülésén

HELYSZÍN: a ceglédi városháza első emeleti **kistanácskozó terme**

TÁRGY: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2022” c. pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási keretösszeg felosztására.

MEGJELENTEK:

NÉV

ALÁÍRÁS

Vezető:

Dr. Csáky András, polgármester *u.*
(akadályoztatása esetén alpolgármester)

Tagok:

Ilyés Marianna, városi főépítész

Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke

Dr. Ferenczi Norbert, Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági
Bizottság elnöke

Kónya Ágnes, Humán Bizottság elnöke

Dr. Gujka Attila, a Ceglédi Közös Önkormányzati
Hivatal (CKÖH) Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda
jegyző által kijelölt ügyintézője -
Farkas Zsoltné, ügyintéző

Meghívottak:

Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke

Kossuth Múzeum igazgatója

Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvet vezeti: Csikóné Ungvári Tímea, ügyintéző