

előzetes: C/36859/2021



Pali Dog Center Kft.

H-2700 Cegléd, Déli út 70.

Telefon: +36-20-938-2584 Telefax: +36-53-313-550

E-mail: palidogcenter@gmail.com



Tisztelt Dr. Diósgyőri Gitta Címzetes Főjegyző Asszony!

Alulírott Csehi Pál, mint a Pali Dog Center Kft. (2700 Cegléd, Déli út 70; cégjegyzékszám: 13-09-153804; adószám: 23805954-2-13) tulajdonosa és ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a Várvag Nonprofit Kft. által, Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján meghirdetett *Cegléd külterület 0987/54 helyrajzi számú, természetben Cegléd, Törteli úti volt Dózsa György lakotya területén található 1. és 2. számú legénységi épület megnevezésű ingatlanok értékesítésre vonatkozó nyertes pályázatához kapcsolódó szerződéskötési határidőt 2022. augusztus 31. napjáig szíveskedjen meghosszabbítani részemre.*

Indoklásként az alábbiakat adom elő:

2019. november 26-án nyertem el az ingatlanok vételi jogát. Ez még a pandémia előtt volt, amikor nem tudhattuk, hogy egy világjárvány fog kitörni, amely mind emberéleteket tekintve, mind pedig gazdaságilag súlyos következményekkel fog járni. A pályázatomban benyújtásának idejében a cégem teljes kapacitással működött, folyamatosan érkeztek a vásárlók, ügyfelek, és közben ezzel párhuzamosan folytak a tanfolyamok is. Ekkor döntöttem úgy, hogy bővíteni szeretném a telephelyem kapacitását, mivel az általam megpályázott épületekben terveztem a tanfolyamokat megtartani. Miután elnyertem a pályázatot, két hónap múlva megjelent a koronavírus Magyarországon is, és nem sokkal ezután lezárták az országot. Ezután cégemnek egy nagyon nehéz időszaka következett, mivel ügyfeleim nem tudtak beutazni az országba, egy ideig teljesen leállt az értékesítés, majd csak nehézkesen, jelentős visszaeséssel indult újra. Továbbá a tanfolyamok is megálltak. Ebben az időszakban nagyon sok cég csődbe ment és bezárt. Én erőmön felül igyekeztem fenntartani a 40 év alatt felépített rendszeremet, a benne dolgozó közel 25 emberrel és a megközelítőleg 600 kutyával. A dolgozóim bére, a kutyák etetése és ezek mellett a telephelyek közüzemi számláinak rendezése az akkori minimális bevétel mellett egy igazi, embert próbáló időszak volt, de sikerült átvészelnem ezt az időt. Amennyiben a Covid előtti időt veszem 100%-os üzletmenetnek, úgy a mostani periódusban cégem 70%-os teljesítménnyel működik. Reményre ad okot, hogy javuló tendenciát mutatnak a számok, és hónapról hónapra, egyre több ügyfél tér vissza hozzánk. Azonban az a két év nem múlt el nyomtalanul, még mindig érezteti hatását.

Az időközben kitört ukrán-orosz háború is aggodalomra ad okot: gazdasági hatása már az egész világon érezhető, mindemellett ügyfeleim is aggódva figyelik, hogy nem fog-e Magyarország is véletlenül belesodródni ebbe a konfliktusba.

A pandémia kitörése óta vízumkérelmek elbírálása is akad, jelentős késéseket tapasztalunk, de volt már arra is példa, hogy egyes delegációk nem kapták meg a beutazáshoz szükséges engedélyt, ezért meghiúsult az üzlet. A késések miatt a tanfolyamok időpontja is folyamatosan csúszik, tolódik.

Továbbá, aggódom amiatt is, hogy ősszel ismét visszatér a járvány, és újból lezárják a határokat.



Pali Dog Center Kft.

H-2700 Cegléd, Déli út 70.

Telefon: +36-20-938-2584 Telefax: +36-53-313-550

E-mail: palidogcenter@gmail.com



Ebben a bizonytalanságokkal teli időszakban, egy ilyen nehéz két év után, úgy gondolom, hogy érthető, ha óvatos vagyok egy közel 100 millió forintos befektetéssel kapcsolatban, mert amennyiben az országot megint lezárják, és a tanfolyamokat visszamondják bizonytalan ideig, cégem ismét nehéz helyzetbe kerülhet.

Az ingatlanvásárlástól nem kívánok elállni, és erre rendelkezésemre áll a bank által biztosított hitelkeret is, melyről csatoltan megküldöm az igazolást. Azonban mielőtt jogilag elkötelezném magam, biztosan szeretném tudni, hogy cégem képes lesz megfelelően működni még egy ekkora méretű beruházás után is. Ehhez kérném még türelmüket 2022. augusztus 31. napjáig.

Bízva kedvező elbírálásában, maradok tisztelettel:



PALI DOG CENTER KFT.

2700 Cegléd, Déli út 70.

Adószám: 23805954/2-13

Csehi Pál

ügyvezető

Pali Dog Center Kft

Kelt: Cegléd, 2022.06.08.



Bankszerv neve: MKB Bank Nyrt.
ikt. szám:041/2022
Előadó: Várkonyi Tamara

Tárgy: Tájékoztató szerződés összegéről és annak rendelkezésre állásáról

Ezennel mi, az **MKB Nyrt.** (székhelye: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszáma Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-040952, a Budapest Bank Zrt. általános jogutódja) (a továbbiakban: **Bank**)) kijelentjük, hogy Bank és a **Pali Dog Center Kft.** (székhelye: 2700 Cegléd, Déli út 70.; cégjegyzékszáma: 13 09 153804; adószáma: 23805954-2-13) (a továbbiakban: **Ügyfél**) között 2021. év december hó 01. napján CF456/0197/21 számon SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS SZÉCHENYI KÁRTYA ÚJRAINDÍTÁSI PROGRAM KERETÉBEN megállapodás jött létre. (továbbiakban: **Kölcsön**)

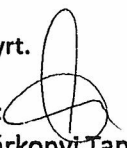
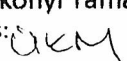
A Bank által nyújtott Kölcsön pénzneve és összege: **100.000.000,-Ft., azaz Egyszázmillió forint**


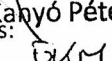
A Kölcsön célja: Az Ügyfél ingatlan vásárlás és hozzá kapcsolódó fejlesztés célra, 125.000.000- Ft nettó összköltségű fejlesztési célú beruházást kíván végrehajtani, amelynek kezdő időpontja 2021. év november hó 17. napja, befejezésének időpontja 2022. év december hó 09. napja.

A Kölcsön rendelkezésre tartási időszaka **2021. év december hó 01. napjától 2022. év november hó 28. napjáig** tart.

Kelt: Szolnok, 2022. június hó 10 napján

MKB Nyrt.

Aláírás: 
Név: **Várkonyi Tamara**
Beosztás: 

Aláírás: 
Név: **Kanyó Péter**
Beosztás: 

MKB Bank Nyrt.



Száma: C/21007/2021.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 17-i ülésének jegyzőkönyvéből:

16/2021.(VI. 17.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) hozzájárul, hogy Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva Cegléd Város Polgármestere által 2021. január 21-én meghozott 31/2021. (I. 21.) számú határozatában rögzített, **Pali Dog Center Kft. (2700 Cegléd, Déli út 70., képviseli: Csehi Pál ügyvezető)** által megvásárlásra kerülő Cegléd külterület 0987/63-as hrsz-ú kivett telephely épület, udvar megnevezésű 7.730 m² alapterületű ingatlan adásvételi szerződés megkötésének határideje a vírushelyzetre való tekintettel 2021. május 31-ről 2021. augusztus 31-re meghosszabbításra kerüljön.
- 2.) Utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft. - t, mint Hasznosítót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....*Honváti*.....



A határozatot kapja: 2021. június 18.

- 1.) VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
- 2.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (vagyonkataszter)
- 3.) Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)