

Állatmenhely nyílt Alapítvány  
2700 Cegléd, 1622/7 hrsz./gyepmesteri telep/

2021. SZEPTEMBER 22. K/1156-4/2021

Uvacs Attila

Cegléd Város Képviselő-testülete

Tárgy: Kérelem területvásárlásra

2827

2700 Cegléd,

Kossuth tér 1

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Állatmenhely Nyílt Alapítvány hosszú évek óta, meggyőződésünk szerint az Önkormányzat és a közösség megalapozására, működteti a gyepmesteri telepet és közvetlenül mellette az Állatmenhelyet. Az Állatmenhely területének sok éve, a gyepmesteri telep területének és építményeinek több mint egy éve bérleti is vagyunk. A bérleti konstrukció azonban sem nekünk, sem az Önkormányzatnak nem jelent biztonságos és hosszú távú megoldást a város elhagyott háziállatainak gondozására, elhelyezésére. Éveken keresztül tárgyaltunk az Önkormányzattal a területek megvásárlásáról, mígnem 2019. őszére megállapodás közeli állapotba nem került az ügy. Az Önkormányzat által meghatározott vételárat Alapítványunk és a földterület megvásárlásában minket támogató svájci magánszemély is elfogadta. Ennek ellenére az adásvétel nem jött létre, de ez nem rajtunk múlott.

Az Állatmenhely Nyílt Alapítványnak soha nem lesz annyi pénze, hogy önállóan egy ekkora vásárlást le tudjon bonyolítani, erre csak svájci támogatónkkal közösen és csak korlátozott ideig vagyunk képesek. Az Önkormányzat által megajánlott és általunk elfogadott összesen bruttó 38.397.898 Ft-os vételár megfizetésére támogatónkkal közösen továbbra is készek és képesek vagyunk. /Időközben ez az összeg változhatott, mivel a terület nagysága is változott/

Mind ezek okán ismét benyújtjuk a Tisztelt Képviselő-testületnek a vételi szándékunkat a mellékelt hrsz. számmal jelölt területekre : 1622/25, 0334/169

Közben kaptunk váratlanul egy ajánlatot a VÁRVAG vezetőjétől a 0334/168 -as hrsz. számú terület vásárlására, így ezen terület vételára lehet, hogy nem áll a svájci támogatónk rendelkezésére, ezért ez a terület kifizetésére 2022. dec.31. -ig kérnénk haladékokat, erre pontosan a vételár közzlése után tudunk választ adni /Vagy az össz. vételár 50 %-át fizetnénk előre utalással a szerződés megkötése után, 50 %-át 2022. december 31-ig/

Tisztában vagyunk vele, hogy a területek övezeti besorolása Kgy, illetve Km, mely meghatározza, hogy a területen kizárólag gyepmesteri illetve állatmenhely funkciójú építmények helyezhetők el, mely funkciók egybevágnak jelenlegi és jövőbeli terveinkkel és szándékainkkal.

A területet, mely több helyrajzi számot foglal magában, az Állatmenhely Nyílt Alapítvány és svájci támogatónk közösen tudja megvásárolni, azzal, hogy támogatónk – hazája adójogszabályai miatt – tulajdont, illetve tulajdonrészt kell szereznie, természetesen betartva a külföldiek ingatlan-, illetve földvásárlására vonatkozó speciális szabályokat. A támogatónk olyan feltételekkel kíván területet vásárolni, hogy halála utáni örököséként már most az Állatmenhely Nyílt Alapítványt jelöli ki.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki ismét eladási szándékát és egyben szakértő közreműködésüket az adásvétel részleteinek kidolgozásában.

Hitünk szerint ezzel a megállapodással, hosszú távon és biztonságosan meg tudjuk teremteni a feltételeit annak, hogy az állatvédelem ügye Cegléden továbbra is megnyugtatóan rendezett legyen a város egész közössége számára.

Cegléd, 2021. szeptember 20.

Állatmenhely Nyílt Alapítvány,  
2700 Cegléd, 1622/7 Gyepmesteri telep,  
Adószám: 18673649-2-13

Tisztelettel:

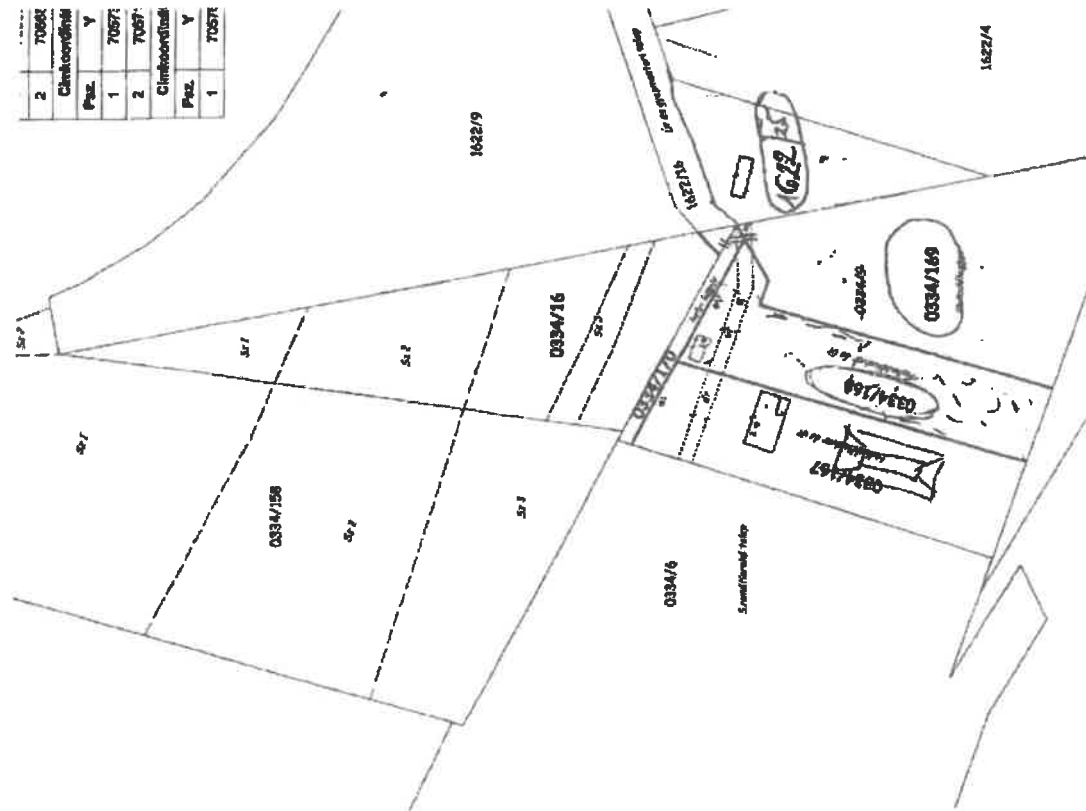
  
Soltész László

elnök

a 0334/9, 0334/16 helyrajzi számú földrészt megosztásáról

**Méretarány: 1:2000**

2	70682
Climatocordulid	
Par.	Y
1	70577
2	70577
Climatocordulid	
Par.	Y
1	70577



Vårdeas elden dælapot					Vårdeas elden dælapot					Vårdeas elden dælapot				
H192	Avtæstet		Terret	AK	Hmz	Avtæstet		Terret	AK	Sælgarmen de syddet lopot.	H192			
	jøl	møv. åga				ø m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>					jøl	møv. åga	ø m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
			for h. dæstæstet de id											
233418		233418	233418	33.05		033418	233418	1.0481	33.41	233418 1902	33			
			233418	1.0508				1	0.1474	8.80				
	1	0.1474	5.80				2	0.3532	12.29					
	2	0.3532	12.29				3	0.5475	15.22					
	3	0.5502	15.46				for h. dæstæstet de id	0.0032	-					
			033418	033418			for h. dæstæstet de id	0.5000	-					
			033418	033418			for h. dæstæstet de id	0.5304	-					
			03341770	03341770			for h. dæstæstet de id	0.0679	-					
				33.05				3.1645	33.41					

**válasz: vározz mindeték levetelőre nem sikajmas.**

**A változás átvezetésének megkezdése előtt:**

1000.5-284/2020

[illegible]

2014 2020 Oh. 1029

## Zárókérdések:

Cognate, 2020.03.30

1963-1964

**Pap Betina**  
Földmérés mérnök

**Wirtschaftswissenschaften**

### Minister Leides

Folio nr. 63. sz.: 7822/2018  
 Data emitirii nr.: 1208/1991

A helyszíni származás és tenyésztésmódszerek. Ez a származék a kollektív származék egy évig hatályos.

611.346 / 2402

over Krat...

