

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cegléd Város Önkormányzata (székhely: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; adószám: 15731230-2-13; KSH statisztikai számjel: 15731230-8411-321-13, képviseli: Dr. Csáky András polgármester; ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Bimbóné Polenyik Anikó pénzügyi irodavezető), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

„Állatmenhely nyílt” Alapítvány (2700 Cegléd, 1622/7 hrsz (gyepmesteri telep), levelezési cím: 2700 Cegléd, Szőlő u. 14. adószáma: 18673649-2-13, nyilvántartási szám: 13-01-00013409, képviseli: Soltész Lászlóné elnök) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018. (I.31.) Önkormányzati rendelet 14.§ (2) bek. b) pontja szerint közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a „Cegléd Város közigazgatási területén gyepmesteri feladatok ellátására” vonatkozóan vállalkozási szerződés jött létre a VÁRVAG Nonprofit Kft. és az „Állatmenhely nyílt” Alapítvány között 2020. július 1. napjától határozott időre, 2022. június 30. napjáig terjedő időszakra.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, Cegléd belterület 1622/16 hrsz-ú, 5430 m² alapterületű kivett út és gyepmesteri telep megnevezésű ingatlanból a jelen szerződés mellékletét képező térképen jelölt 1600 m² nagyságú területet, a ténylegesen gyepmesteri telepként működtetett ingatlanrészt.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanrészt kizárólag gyepmesteri feladatok ellátására használhatja, ettől eltérni nem lehet. Tudomásul veszi továbbá, hogy az ingatlanba más befogadni, albérletbe adni, illetve az ingatlan bérleti jogával egyéb módon rendelkezni csak a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint, Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével lehet.
4. Jelen bérleti szerződést a felek határozott időre, 2020. december 31-ig kötik 2020. július 1-jei visszamenőleges hatállyal.
5. Szerződő felek megállapodása szerint a bérleti díj 7.874 Ft + ÁFA/hó.
6. Bérlő a bérleti díjat számla ellenében, havonta előre egyösszegben, a számlán meghatározott fizetési határidőre köteles megfizetni átutalással Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742025-15394772-00000000 számú bankszámlájára.
7. Késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. § (1) bekezdés szerint Bérlő késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelembe esés napjától.
8. A birtokba vétel időpontjától bérlő köteles fizetni a bérlemény közüzemi díjait. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő 2020. július 1-jén lépett a bérlemény birtokába.
9. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel a szerződés időtartama alatt bármikor megszüntethetik. A bérleti szerződés megszűnésének napján Bérlő a telephelyet tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni Bérbeadó részére.

10. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni.
11. Bérlő az érdekkörébe tartozó munkálatokat csak saját költségére és kockázatára végeztethet a bérleményben, költségeit a bérbe be nem számíthatja, értéknövekedés megtérítésére nem tarthat igényt. Amennyiben Bérlő bérbeadói hozzájárulás hiányában végez munkálatokat a bérleményen, úgy ráfordításai megtérítésére a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint sem tarthat igényt.
12. A bérlet fennállása alatt Bérlő köteles az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre, vagyontárgyakra vigyázni. Ennek elmulasztása okán esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó semmilyen módon nem tehető felelőssé.
13. Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait tekintik irányadónak.
14. Szerződő felek a jelen jogügyletből esetlegesen származó vitás kérdések elbírálására kikötik a Ceglédi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
15. Jelen szerződést a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
16. Jelen szerződés eredeti 5 példányban készült, melyből 3 példány a bérbe adót 2 példány pedig a bérlőt illeti meg.

Cegléd, 2020. augusztus 11.

Cegléd Város Önkormányzata
Képv.: Dr. Csáky András polgármester
Bérbeadó



Cs. Soltész László
Állatmenhely Nyílt Alapítvány
Képv.: Soltész Lászlóné elnök
Bérlő

Ellenjegyezte:

Dr. Dósgyőri Gitta
Dr. Dósgyőri Gitta
címzetes főjegyző

Állatmenhely Nyílt Alapítvány
2700 Cegléd, 1622/7 Gyepmesteri telep
Adószám: 18673649-2-13

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: Cegléd, 2020. augusztus 11.
Pénzügyi ellenjegyző:

Bimbóné Polenyik Anikó
Bimbóné Polenyik Anikó
pénzügyi irodavezető