

## Együttműködési Megállapodás

Cegléd, Gál József Sportcsarnok bővítése, felújítása érdekében a kiválasztási feladatok elvégzésére, valamint a beruházás megvalósítására

Amely létrejött egyrészről

**Cegléd Város Önkormányzata** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám, PIR: 731234, adószám: 15731230-2-13, képviselő: Dr. Csáky András – polgármester, ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető-helyettes), mint Önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**;

másrészről

**Ceglédi Kék Cápák Sport Egyesület** (székhely: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1., adószám: 18677791-1-13, képviselő: Pudics Zsolt elnök, bankszámlaszám: 11600006-00000000-73315128), mint Egyesület, (továbbiakban: Egyesület)

– együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek, vagy Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek 2017. január 25-én együttműködési megállapodást kötöttek egymással, melynek tárgya: „*TAO támogatás igénybevételével a TAO kérelemben szereplő sportszakmai céloknak megfelelően Cegléd Város Önkormányzatának 1/1 tulajdoni hányadában álló Cegléd, belterület, 2017/2 helyrajzi számú, kivett sportcsarnok megnevezésű ingatlan felújítása (továbbiakban: Beruházás) érdekében tervellenőr, műszaki ellenőr, kivitelező kiválasztásában és a kivitelezés lebonyolításában (a továbbiakban: kivitelezés) történő együttműködés.*” Az együttműködési megállapodást felek 2017.01.25-én írták alá és 2018. 08. 29-én módosították (I. számú módosítás).

2. A Belügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat átcsoportosításáról szóló 81/2016. (XII.22.) Korm. határozat alapján BMÖGF/236-1/2018 számú támogatói okirat alapján: Gál József Sportcsarnok Felújítása érdekében támogatás nyújtása tárgyban 500 millió forint vissza nem térítendő támogatást hagyott jóvá. Az Önkormányzat a támogatást a Támogatói Okirat alapján az alábbi feladatokra használhatja fel:

a) Ceglédi Kosárlabda Egyesület – egyéb felhalmozási célú kiadás – (TAO beruházás önerő (SFP-07251/2016/MKOSZ)) – 250.000.000 Ft

b) Ceglédi Kék Cápák Sport Egyesület – egyéb felhalmozási célú kiadás – (TAO beruházás önerő (SFP-04249/2016/MKSZ)) – 250.000.000 Ft

A támogatói okirat 1 alkalommal BMÖGF/945-2/2019. számon módosításra került (Támogatás felhasználásának határideje 2020. december 31-re módosult)

3. Az Önkormányzat 2. pontban foglalt támogatói okiratban szereplő támogatást, a felhasználására rendelkezésre álló határidőig – 2020. 12.31-ig –, a COVID-19 járvány és az ahhoz kapcsolódó veszélyhelyzet miatt a beruházást befejezni nem tudta. A 2011. évi CXCV törvény 52/A. § (3) bekezdése alapján a határidő újabb meghosszabbítására nem volt jogszabályi lehetőség, így a 2. pontban foglalt támogatói okiratban biztosított támogatást az Önkormányzat 2020.09.25-én a Támogató részére visszafizette. A Támogató egyúttal BMÖGF/893-1/2020. számon új Támogatói okiratot bocsátott ki, a belügyminisztérium egyes települési önkormányzatok 2020. évi feladatainak támogatásáról szóló 1645/2020. (X.8.) Korm. határozat alapján, melyben az Önkormányzat számára 500.000.000, azaz ötszázmillió forint vissza nem térítendő támogatást biztosított, amelyet Gál József Sportszernok felújítása érdekében támogatás nyújtása megvalósítása érdekében használhat fel. A támogatás felhasználásának kezdőidőpontja 2017. március 27. napja, így a BMÖGF/236-1/2018 Támogatói okirat alapján már átutalt támogatás az új, hatályos Támogatói Okirat keretében elszámolható.

**4. Felek jelen megállapodást azzal a céllal kötik meg, hogy a közöttük korábban már megkötött együttműködési megállapodást a jelen megállapodás aláírásakor fennálló helyzetnek megfelelően aktualizálják.**

## **II. Együttműködés tárgya**

1. Felek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállálnak arra, hogy a Cegléd belterület 2017/2 helyrajzszámú, kivett sportszernok megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) felújítása érdekében (tervek elkészítése, tervellenőr, műszaki ellenőr, kivitelező kiválasztása, és a kivitelezés lebonyolítása) (a továbbiakban együtt: **Beruházás**) egymással együttműködnek.

## **III. Felek általános kötelezettségei**

1. Felek megállapítják, hogy a TAO törvény alapján a beruházó az Egyesület, de a Beruházás szakmai felügyeletét, lebonyolítását az Önkormányzat, vagy az Önkormányzat és az Egyesület által közösen kijelölt személy/szervezet az Egyesülettel közösen végzi tekintettel az Ingatlan tulajdonviszonyaira. Ennek megfelelően a Beruházás során felmerült kérdésekről a Felek közösen döntenek.

2. Felek vállalják, hogy a Beruházással kapcsolatban történő egyeztetéseken részt vesznek, az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegálnak.

3. Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, amely a Beruházás megvalósulását veszélyezteti, valamint amely jelen megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

4. A média megjelenéseket Felek csak előzetes egyeztetést követően közösen hagyják jóvá.

#### IV. Egyesület kötelezettségei

1. Egyesület vállalja, hogy az elfogadott SFP-04249/2016/MKSZ sportkonceptiója szerint, a TAO törvény alapján, TAO támogatás felhasználásával és az Önkormányzat által a V.2. pontban biztosított támogatás felhasználásával a Beruházást megvalósítja.
2. Az Egyesület vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges személlyel vagy szervezettel **szerződést köt**, melynek érdekében az Önkormányzattal együttműködve az egyes kiválasztási/beszerzési eljárásokat lefolytatja.
3. Az Egyesület vállalja, hogy a Beruházás során
  - a) a Beruházáshoz és jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást az Önkormányzat részére késedelem nélkül megad
  - b) a Beruházás megvalósításához szükséges, önkormányzat által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalan, a kérelemben megjelölt határidőn belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.
4. Az Egyesült kijelenti és szavatolja, hogy a támogatási feltételeknek mindenben megfelel és a jövőben is meg fog felelni, valamint, hogy a TAO támogatást jelen megállapodásban meghatározott célra használja fel és elszámolási kötelezettségének minden esetben hiánytalanul és határidőben eleget tesz.
5. Kijelenti, hogy az Önkormányzat által biztosított összeget (V.2.), csak jelen megállapodás alapján meghatározott célra, azaz a Beruházás megvalósítása érdekében használja fel.
6. Amennyiben az Egyesület jelen megállapodás IV.4. és IV.5. pontjaiban foglalt kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott minden kárért teljes felelősséggel tartozik.
7. Az Egyesület a V.3. pont alapján részére átutalt összeggel a számviteli törvényeknek megfelelően kiállított bizonylatokkal (bizonylatok másolatának átadásával és az eredeti bizonylatok egyidejű bemutatásával, pénzügyileg rendezett számlák összesítőjével) az aktuálisan átutalt összeg felhasználását követő 15 napon belül az Önkormányzat felé elszámolni köteles. Az Egyesület szöveges szakmai beszámolót is köteles benyújtani a támogatás felhasználásáról. Az Egyesület köteles az Önkormányzat számára az átutalt összeg azon részét visszafizetni, mellyel elszámolni nem tud, az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólítását követő 15 napon belül.
8. Az Egyesület visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a Tao támogatást a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendeletben meghatározott előírások szerint veszi igénybe.
9. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az V.2.pontban meghatározott összeget kizárólag a Beruházás megvalósulása érdekében biztosítja az Egyesület részére. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen megállapodásban rögzített Beruházás az Egyesületnek felróható

okból meghiúsul, a már átutalt önkormányzati támogatást köteles az önkormányzat számára visszafizetnie. A visszafizetési kötelezettség nem mentesíti az Egyesületet az alól, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodásból eredő valamennyi kárát és költségét az Egyesülettel szemben érvényesítse.

10. Az Egyesület köteles a támogatás felhasználása során – ha ennek a Kbt. szerinti feltételei fennállnak – közbeszerzési eljárást lefolytatni.

11. Az Egyesület a támogatás felhasználása során, a támogatás terhére kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére, vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is.

## **V. Beruházás finanszírozása**

1. A kivitelezés összköltségének 70%-ának finanszírozása TAO Támogatásból valósul meg. A fennmaradó 30%-ot az Önkormányzat saját költségvetési forrásból biztosítja.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy az önkormányzati saját költségvetési forrásának fedezetéül csak a BMÖGF/236-1/2018 és BMÖGF/893-1/2020 számú Támogatói okiratok alapján biztosított támogatás szolgál, mely alapján az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához **az Egyesület részére 250.000.000 Ft, azaz kétszázötvenmillió forint összeget** biztosít.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásakor az V.2. pontban rögzített önkormányzati támogatásból az Egyesület részére már 171.081.219 Ft, azaz százhetvenegymillió-nyolcvanegyezer-kettőszáztizenkilenc forint összeg már átutalásra került. A fennmaradó 78.918.781 Ft-ot, azaz hetvennyolcmillió-kilencszáztizennyolcezer-hétszáznyolcvanegy forintot szakaszosan a Beruházás mindenkor előre haladtának megfelelően, az Egyesület írásbeli lehívólevele alapján utalja át az Önkormányzat az Egyesület 11600006-00000000-73315128 számú bankszámlaszámára.

4. Felek egyezően rögzítik, hogy a Beruházás költségének növekedése esetén sincs arra lehetőség, hogy az Önkormányzat az Egyesület részére biztosított a V.2. pontban rögzített saját forrás összegét megemelje.

5. Az Egyesület az V.2. pontban szereplő támogatást BMÖGF/893-1/2020 okiratban (2021. december 31.), vagy annak módosításában meghatározott „felhasználási határidőig” köteles igénybe venni és azzal az Önkormányzat felé elszámolni.

6. Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás csak és kizárólag az előzőekben meghatározott Beruházás finanszírozására vonatkozó megállapodás és nem terjed ki az Egyesület részére az Önkormányzat által bármely más jogcímen biztosított támogatásra.

7. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a támogatást visszaigényelhető általános forgalmi adó megfizetésére nem használhatja fel. Az Egyesület kijelenti, hogy áfa visszaigénylésére a beruházás kapcsán nem jogosult. Amennyiben az Egyesület jogosult lesz áfa visszaigénylésre úgy erről a tényről az Önkormányzatot haladéktalanul köteles írásban értesíteni. Az értesítés

elmaradásából eredő Önkormányzatot ért valamennyi kárért az Egyesület tartozik felelősséggel.

## **VI. A Sportcsarnok megvalósításával kapcsolatos vagyoni jogi kérdések rendezése**

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, és a megvalósuló Beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül.
2. Az Egyesület a Beruházást idegen ingatlanon végzett beruházásként a könyveibe (számviteli nyilvántartásaiba) felveszi, és azt a Beruházás üzembe helyezésig tartja a könyveiben. Az Egyesület a Beruházást üzembe helyezi és aktiválja.
3. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Beruházás a Tao tv. 22/C. bekezdés (6a) pontja alapján a Beruházás üzembe helyezését követően 30 napon belül az Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerül üzemeltetésre alkalmas állapotban. Üzemeltetésre alkalmas állapotban a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot kell érteni. Az Egyesület, a megvalósult beruházással kapcsolatban az Önkormányzattal szemben semmilyen (tulajdonjogi, pénzügyi) igényt sem ráépítés, sem jogalap nélküli gazdagodás címén nem támaszthat.
4. Az üzembe helyezéstől számított 30 napon belül az Egyesület- külön átadás-átvétel keretében - átadja az Önkormányzat részére a Beruházás megvalósításával kapcsolatos teljes körű műszaki (megvalósulási) dokumentációt, (használatbavételi engedély, egyéb hatósági engedélyk, fénykép dokumentáció, megvalósulási tervek, beépített anyagok, minőségtanúsítványok stb.) és számviteli dokumentációt vagy nyilvántartásában történő rögzítés céljából.
5. Az Egyesület az átadás-átvétel keretében köteles a Sportcsarnok műszaki és egyéb tartozékainak (tárgyi eszközök) leltárát átadni az Önkormányzat részére.
6. A Beruházással kapcsolatban az alkotórésznek minősülő tárgyi eszközök tulajdonjoga ingyenesen az Önkormányzatot illeti meg. Az Önkormányzat tulajdonába kerül ingyenesen továbbá mindazon ingóság, tárgyi eszköz, mely a Beruházás Önkormányzat részére történő átadásáig az Egyesület által beszerzésre kerül, s mely a megépült Sportcsarnok rendeltetésszerű használatához szükséges.

## **VII. Megállapodás időtartama**

1. Jelen megállapodás a Felek együttműködése vonatkozásában a Felek általi aláírás napjától a Beruházás Önkormányzat részére történő átadásáig jön létre.

## **VIII. Kapcsolattartás:**

1. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél kötelezettségeinek teljesítését. A kapcsolattartó változása esetén a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.



## 2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

### **Egyesület részéről kapcsolattartó:**

Pudics Zsolt  
Cím: 2700 Cegléd, Alkotmány utca 1.  
Tel.: 06-30/951-4994  
E-mail: [cegledisport@gmail.com](mailto:cegledisport@gmail.com)

### **Önkormányzat részéről (Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) kapcsolattartó**

Szerződéssel kapcsolatban: Dr. Gujka Attila irodavezető  
Tel.: 0653-511-429  
E-mail: [gujka.attila@cegledph.hu](mailto:gujka.attila@cegledph.hu)

Pénzügyi kérdésekben: Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető-helyettes  
Tel.: 0653-511-440  
E-mail: [sipos.nikoletta@cegledph.hu](mailto:sipos.nikoletta@cegledph.hu)

Beruházás lebonyolításával kapcsolatban: Vasvári Csaba ügyvezető  
(Ceglédi Városfejlesztési Kft.)  
Tel.: 70-649-53-44  
E-mail: [vasvari.csaba@cvf.hu](mailto:vasvari.csaba@cvf.hu)

## **IX. Egyéb rendelkezések:**

1. Felek rögzítik, hogy a beruházás alapján létrejövő Sportcsarnok továbbra is az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ceglédi Sportcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.: 13 09 116546, asz: 14126578213, a továbbiakban: Sportcsarnok Kft.) üzemeltetésébe kerül, az Önkormányzat és a Sportcsarnok Kft között 2014. június 2-án létrejött és azóta is fennálló hasznosítási megállapodás alapján.

2. Az Egyesület a Sportcsarnok megépítésére vonatkozó kivitelezési szerződés alapján őt megillető jótállási jogokat a Beruházás átadásával egyidejűleg ingyenesen az Önkormányzatra engedményezi, az Önkormányzat a jótállási jogok érvényesítését a kivitelező vállalkozóval szemben átvállalja.

3. Az Önkormányzat az elkészült és részére átadott Beruházás után, a Sportcsarnokra vonatkozólag vagyónbiztosítást köt.

## **X. Záró rendelkezések:**

1. A jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. Az Egyesület képviselője kijelenti, hogy az Egyesület képviselőjében jogosult a jelen együttműködési megállapodás aláírására.

3. Az Önkormányzat a beruházás megvalósításához és az V.2. pontban foglalt támogatás biztosításához a 141/2017. (VI.27.) számú határozatának 1. pontjában járult hozzá.

4. Az Egyesület kijelenti, hogy nincs ellene folyamatban olyan eljárás, amely veszélyeztetné a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott célt.

5. A Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes Bírósághoz.

6. Felek jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a közöttük korábban az I.1. pontban foglalt megállapodást és módosításait hatályon kívül helyezik, és kijelentik, hogy jelen megállapodásban foglaltakat magukra kötelezőnek, és hatályosnak tekintik.

7. A jelen megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv és a magyar jog egyéb rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Cegléd, 2021. 07. 06.

.....  
Önkormányzat  
Dr. Csáky András  
polgármester

.....  
Egyesület  
Pudics Zsolt  
elnök

Ellenjegyezte:

.....  
Dr. Diósgyőri Gitta  
címetes főjegyző



**CEGLÉDI KÉK CÁPÁK SE.**  
2700 Cegléd, Alkotmány út 1.  
Adószám: 16377791-1-13

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Sipos Nikoletta  
pénzügyi irodavezető-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2021. 07. 06.

