

Tisztelt VÁRVAG Nonprofi KFT!

Dudás Richárd (2700 Cegléd, Tömörkény utca 46.) vagyok, a tulajdonomban van 1999 óta a ceglédi 8750/3 hrsz-ú ingatlan, amelynek címe Muskotály utca 19.

Mikor az ingatlant vásároltam, az eladó elmondása szerint a bekerített területet vásároltam meg. Pár éve önerőből elkezdtem a régi lakóépület felújítását, garázs építést, mely munkák jelenleg a befejezés előtt állnak. Mivel a garázs épület nem szerepel a nyilvántartási térképen, ezért megbíztam Madar Lajos földmérőt az épület földhivatali rendezésével. Mikor megkapta a földhivaltól a térképi adatokat, akkor derült ki, hogy az általam megvásárolt 8750/3 hrsz területe csupán 663 m², ezen kívül még 4 hrsz-ból áll a bekerített, sajátomként használt terület. Ebből a 4 hrsz-ból, a 8771/2 hrsz az önkormányzat tulajdonában lévő, 69 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlan. Az ingatlanom előtti Nefelejcs utca 8781 hrsz területéből is kb 31 m² terület az ingatlanhoz lett kerítve, ezért ezt a területrészt is meg kívánom vásárolni.

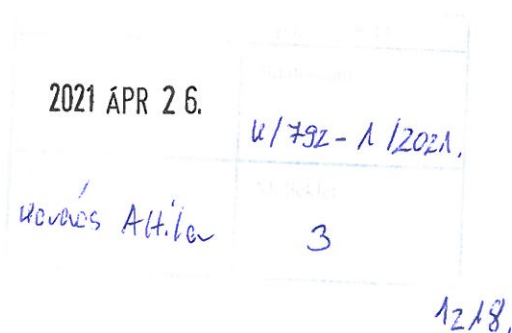
Szeretném az ingatlan-nyilvántartásban rendbe tenni az általam használt területek tulajdonjogait, és a végén egy hrsz-on bejegyeztetni az egészet.

A magán tulajdonban lévő területek esetén az ügyvéd megteszi a szükséges jogi lépéseket, viszont az önkormányzat tulajdonában lévő, általam használt 8771/2 hrsz-ú közút és a 8781 hrsz 31 m² terület vonatkozásában vételi szándékot jelentek be Önöknél.

Kérem a vételár kiszabásánál vegyék figyelembe, hogy 1983-ban történt az az ingatlan megosztás, amely kialakította a 8771/2 hrsz-ú útszakaszt. Az akkori régi tulajdonos emlékei szerint az 1980-as évek végén, 1990-es évek elején szerződést kötött ő is az önkormányzattal erre a területre, abban a hiszemben volt, hogy ezt a szerződést az önkormányzat beadta a földhivatalba. Ha jól emlékszik, Losonczy József nével volt kapcsolatban az önkormányzat részéről. Sajnos az akkori szerződése neki már nincs meg, de ha az Önök nyilvántartásában ez a szerződés még megtalálható, akkor kérem méltányos árat kiszabni a megvásárolni kívánt területért!

Segítségüket és megértésüket előre is köszönöm!

Cegléd, 2021. április 26.



Dudás Richárd