



## Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-40

C/17263-25/2021	
2021 SZEP 08	Munkatárs
JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL	

### JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

**TÉMA:** „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása- 2021” c. pályázat kiírására beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat a támogatási összegekre

**IDŐPONT:** 2021. szeptember 7. (kedd)

**HELYSZÍN:** Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kistanácskozó terme

#### MEGJELENT TAGOK:

**Dr. Csáky András** polgármester

**Ilyés Marianna** városi főépítész

**Dr. Gujka Attila** a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda irodavezetője

**Farkas Zsoltné** ügyintéző, a CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője

#### MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

**Mótyán Krisztián** VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Reznák Erzsébet** Kossuth Múzeum igazgatója

**Kocsis István** Cegléd Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke

#### Melléklet: Jelenléti ív

**Kezdés: 14:00 órakor**

**Dr. Csáky András polgármester** köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Munkacsoport határozatképes, majd az előre kiküldött ügyrenddel kapcsolatban kérdezi a jelenlévőket. Az ügyrendhez hozzászólás nem érkezik, így azt szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy az ügyrendet a megjelent tagok egyhangúan elfogadják. Ezt követően átadja a szót Ilyés Marianna városi főépítésznek, hogy egyenként ismertesse a beérkezett pályázatokat és ahhoz tartozó szakmai véleményét.

**Ilyés Marianna városi főépítész** köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy az idei pályázati kiírásra négy pályázati anyag érkezett be, mindegyik benyújtott pályázati anyag megfelelt a követelményeknek, az érintett épületek helyi egyedi védelem alatt állnak. Ismerteti, hogy az idei évi keretösszeget 8 millió forintban határozta meg a költségvetés. Ezt követően rátér a pályázati anyagokra.

Elmondja, hogy az első pályázati anyag a Református Öregtemető területén található **Banai Kriptaépület**. A benyújtott pályázati anyag az épület tetőfelújítását, nyílászáró cseréjét tartalmazza. Ismerteti, hogy a kriptaépület egy sárgatégla nagyon szép épület, amelynek karakterét több másik a temetőben lévő épületen is fel lehet fedezni. Elmondja, hogy a pályázati anyag megfelelt az előírásoknak, amelynek ellenőrzése megtörtént. Pályázó a bádgozásra, nyílászáró cserére, csatorna és csorbult működőszerkezetek cseréjére bruttó 2.902.308 Ft bekerülési költséget nyújtott be, amely költségvetést általában vállalkozó mesterektől kapnak a pályázók. Ismerteti, hogy a költségvetést naprakészen próbálja meg ellenőrizni, amelyhez segítségül a TERC költségvetési programot használja. A TERC programban már a 2021 évi második félévi árak vannak berakva. Elmondja, hogy a programban átfuttatja a pályázatok költségvetéseit, a kriptaépület esetében kijött, hogy minimum 2.684.000.- Ft bruttó bekerülési költség szükséges a felújításhoz, az épület léptékéből adódóan. Ismerteti, hogy mivel egyedi bádgos munkákról is van szó, így a benyújtott költségvetés elfogadható, túlárazást nem lehet benne látni. Az igényelt támogatás 50%, maximum 3 millió forint lehet, Pályázó ebben az esetben az 50%-ot igényelte meg, amely 1.451.154.- Ft. Elmondja, hogy a pályázat bírálásánál nagyon fontos szempont a felújítandó épület városszerkezeti elhelyezkedése, hogy utcaképpen szereplő változásról,



felújításról van-e szó. Jelen esetben egy temetőben lévő kriptaeépületről beszélünk, amelynek építészet történeti értéke nagyon fontos, valamint Cegléd városának történetében jelentős szerepet tölt be, ezért elmondja, hogy mindent megpróbálunk megtenni, hogy ezen épületek is fennmaradhassanak. Ez már a harmadik kriptafelújítás a pályázat elindítása óta, amelyek támogatása során az 50% -os támogatást nem érte el egyik sem, azért, mert bár fontos épületek, de egy temetőben lévő kriptaeépületekről van szó. Az eddigi kriptaeépület felújítások során általában 36%-os támogatás kaptak, **ezért jelen esetben az 1.100.000.- Ft támogatási összeget javasolja**, mivel ez közelítően – százalékosan– annyi, mint a Dobos, vagy az Unghváry kriptánál.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy az ismertetett anyaghoz van-e valamilyen javalat, kérdés. Hozzászólás nem érkezik, így kéri, hogy a következő pályázati anyagra térjen rá Főépítész Asszony, továbbá elmondja, hogy szavására pedig az összes anyag ismertetésének végén kerül sor.

**Ilyés Marianna városi főépítész** rátér a következő pályázati anyagra, amely a **Batthyány utca 9. szám alatti lakóépület homlokzati felújítása**. Ismerteti, hogy az épület egy több ütemben zajló felújításon megy át, előző évben Pályázó a tetőszerkezet felújítására pályázott, jelenleg pedig a homlokzatfelújítás következne. Elmondja, hogy energetikai felújítás is történik, hőszigetelést is kap az épület, viszont az eredeti díszítés, jelleg visszaállításával. A pályázat tartalmazott egy költségvetést a hőszigetelés, homlokzatfelújítás, párkányok, gipsz-stukkókra vonatkozóan, amely összesen 6.774.559.- Ft. Elmondja, hogy a benyújtott műszaki adatok alapján a TERC költségvetési programban 6.500.000.- Ft bruttó bekerülési költség jött ki. A felújítás itt is tartalmaz olyan munkanemeket, amelyek egyediek, így a benyújtott költségvetés elfogadható. Ismerteti, hogy jelen esetben az 50% több lenne, mint 3 millió forint, így Pályázó a maximum igényelhető 3 millió forintot írta be az adatlapjára. Elmondja, hogy az épület közterületről jól látható, az utcaképben fontos és meghatározó, így a felújítás javítja az utcaképet. **Ismerteti, hogy a felújítás támogatására 2.500.000.- Ft-ot javasol**, mivel erre az épületre már pályáztak a tavalyi évben, akkor a tetőfelújításra szintén 2.500.000.- Ft támogatást ítélték meg. A javasolt összeg a bekerülési költség 38%-a.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy az ismertetett anyaghoz van-e valamilyen javalat, kérdés.

**Kocsis István Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke** kérdezi, hogy nem itt van, hogy padlófűtés is be lett tervezve?

**Ilyés Marianna városi főépítész** elmondja, hogy padlófűtés nincs a költségvetésben. Energetikai korszerűsítés történik, de a benyújtott költségvetés csak a homlokzatra vonatkozik. Az, hogy a Pályázó az épület belső gépészetét felújítja-e, arról nem tud, a pályázatban a hőszigetelés és a homlokzat felújítása szerepel most.

**Kocsis István Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke** megköszöni a választ.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy van-e egyéb kérdés. Ilyen nem érkezik, így kéri Főépítész Asszonyt, hogy térjenek át a következő pályázatra.

**Ilyés Marianna városi főépítész** rátér a Selyem utca 6. szám alatti református lelkészlak felújítására vonatkozó pályázatra. Elmondja, hogy ez is egy védelem alatt álló szecessziós épület, amelynek felújítása során a homlokzati nyílászárókat cserélik ki. Régen egy nyílászáró cseréje már megtörtént, most a többire kerül sor, az eredeti osztásrenddel, fa kivitelben. Jelenleg az épületnek folyamatban van energetikai, fűtés korszerűsítése, amelyet az Egyház visz véghez, amellyel párhuzamosan pályáznak a nyílászárók felújításának támogatására. A pályázatban 4 db nyílászáróra lett benyújtva költségvetés, a hozzá tartozó bádогоzással. Ismerteti, hogy ezeket a munkanemeket a TERC költségvetésben nem igazán lehet visszaellenőrizni, mivel egyedi nyílászárókról, egyedi ajánlatról van szó. Megpróbált egy ablakot leellenőrizni, ami azt jelenti, hogy a

bontástól egészen a helyre szállításig, alapterületre vetítve kb. 150.000.- Ft/m<sup>2</sup> ár vehető egy ablakszerkezetre. Hozzátette, hogy típus nyílászárók már 100.000.- Ft/ m<sup>2</sup> ártól kaphatók, így az egyedi szerkezetű nyílászárók ára, amit már meglévő nyílásba kell kialakítani, elfogadhatók. Pályázó 3.100.000.- Ft bekerülési költséget nyújtott be, amelyre vonatkozóan 1.550.000.- Ft összegű támogatást igényelt. **Ismerteti, hogy 1.400.000.- Ft támogatási összeget javasol**, amelynek oka, hogy véleménye szerint a bádigos munkák némileg túl voltak árazva a költségvetésben. A bádigos munka nem annyira egyedi munkanem ebben az esetben, így könnyebben ellenőrizhető. A javasolt összeg a bekerülési költség 45%-a.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy az ismertetett anyaghoz van-e valamilyen javalat, kérdés. Ilyen nem érkezik, így rátérnek a következő anyagra.

**Ilyés Marianna városi főépítész** elmondja, hogy az utolsó pályázati anyag a **Teleki utca 14. szám alatti társasház bejárati kapujának felújítása, cseréje**. Ismerteti, hogy az épület nagyon fontos városszerkezetileg, illetve meghatározó az utcaképben. Elmondja, hogy az épület tetőfelújítását már támogatták, tavaly elkészült a bádigos szerkezet. A jelenlegi felújítás kisebb léptékű, de már a homlokzaton is történne így valami. Pályázó a bejárati nagykapu korszerűsítésére nyújtotta be a pályázatát, amelyben 1.033.843.- Ft bekerülési költséget nyújtott be, az igényelt támogatás pedig ennek 50%-a, 516.923.- Ft. **A javasolt támogatási összeg 500.000.- Ft**. Elmondja, hogy ennél a nyílászárónál is egy egyedi szerkezetről beszélünk, a településképi bejelentés alapján a meglévő rácsokkal, korlátokkal és díszítéssel kell újra gyártani. Ismerteti, hogy az épület homlokzata az, ami a legnagyobb problémát jeleneti, de a társasház különböző konstrukciókban gondolkodik, valószínűleg jelentkeznek majd az önkormányzatnál is külön segítségért.

**Dr. Csáky András polgármester** hozzászól, hogy az épületben van önkormányzati tulajdon.

**Mótyán Krisztián Várvag Kft. ügyvezetője** elmondja, hogy 30% az önkormányzati tulajdon.

**Ilyés Marianna városi főépítész** összegezi az elhangzottakat, és elmondja, hogy 8 millió Ft a keretösszeg a támogatásokra, és a javasolt összegeket összeadva egy kerek, 5.5 millió forint támogatást javasol a 4 pályázatra.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy az Teleki utca 14. szám alatti társasház anyagához van-e valamilyen javalat, kérdés.

**Kocsis István Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke** jelzi, hogy lenne észrevétele. Megköszöni a meghívást az ülésre, és elmondja, hogy örül, hogy Cegléden több épület megújul. Elmondja, hogy az e-mailen kiküldött anyagot teljesen áttanulmányozta, végigolvasta. Véleménye, hogy a megküldött anyag alapos, az elhangzottak is azok és a felújítások mindenképp támogathatók. Ismerteti, hogy csodálkozva látja, hogy általában az anyagköltségeknek duplája a munkadíj, és hogy mennyire mennek fel az építőipari árak. Megköszöni a kiküldött anyag összeállítójának a munkáját.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Ilyen nincs, így szavazásra bocsátja a javasolt támogatási összegeket:

Szavazásra bocsátja a Banai kriptá felújítására javasolt 1.100.000.- Ft támogatási összeget, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

Szavazásra bocsátja a Batthyány utca 9. szám alatti lakóépület felújítására javasolt 2.500.000.- Ft támogatási összeget, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

Szavazásra bocsátja a Selyem utca 6. szám alatti lelkészlak felújítására javasolt 1.400.000.- Ft támogatási összeget, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

Szavazásra bocsátja a Teleki utca 14. szám alatti társasház bejárati kapujának felújításra javasolt 500.000.- Ft támogatási összeget, amelyet a jelenlévő tagok egyhangúan elfogadnak.

**Dr. Csáky András polgármester** kérdezi a jelenlévőket, hogy egyéb kérdés, észrevétel van-e. Ilyen nincs, így lezárja az ülést. (14:25 órakor)

---

**Jegyzőkönyvet készítette:** Csikóné Ungvári Tímea  
Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

*Jegyzőkönyv készült:* 2021. szeptember 08.

hitelesítette:



Dr. Csáky András polgármester  
Szakmai Munkacsoport vezetője



# JELENLÉTI ÍV

## SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

**KÉSZÜLT:** 2021. szeptember 7- én, kedd- 14:00 órakor tartandó Szakmai Munkacsoport ülésén

**HELYSZÍN:** a ceglédi városháza első emeleti **kistanácskozó terme**

**TÁRGY:** „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása-2021” c. pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási keretösszeg felosztására.

### MEGJELENTEK:

#### NÉV

#### ALÁÍRÁS

#### Vezető:

Dr. Csáky András, polgármester

#### Tagok:

Ilyés Marianna, városi főépítész

Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke

Dr. Ferenczi Norbert, Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke

Kónya Ágnes, Humán Bizottság elnöke

Dr. Gujka Attila, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (CKÖH) Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője

CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője -  
Farkas Zsoltné, ügyintéző

#### Meghívottak:

Kocsis István, Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke

Reznák Erzsébet, Kossuth Múzeum igazgatója

Vasvári Csaba, Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője

Mótyán Krisztián, VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvet vezeti: Csikóné Ungvári Tímea ügyintéző

