



## Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Iktatószám: C/46.690-.../2020.  
Ügyintéző: Irházy Ágnes

Tárgy: Cegléd Szabadság tér 8. szám alatti volt  
bankhelyiség Erste Bank Zrt. részére történő  
bérbeadás feltételeinek módosítása  
Irattári példány melléklete: előterjesztés

### 114/2020. (XI. 26.) polgármesteri határozat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva a következő **h a t á r o z a t o t** hozom:

1.) Visszavonom Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2020. (VII. 20.) Ök. határozatát.

2.) Bérbe adom a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 86/A/1 hrsz-ú, valóságban Szabadság tér 8. szám alatti 181 m<sup>2</sup> alapterületű iroda, üzlethelyiség, valamint a hozzá tartozó 100 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban együtt: Bérlemény) az Erste Bank Hungary Zrt. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., cégjegyzékszám: 01-10-041054, Adószám: 10197879-4-44, képviseli: dr. Gégény Andrea igazgató és Bányai Ilona vezető együttesen) (továbbiakban: Bérelő) részére az alábbi szerződéses feltételekkel:

2.1. A bérleti jogviszony időtartama 2021. január 1-től 2030. december 31-ig érvényes, 10 év határozott időtartam.

2.2. A bérleti jogviszony 2.1. alpontban hivatkozott időtartama – a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V. 28.) KT. rendelet alapján egy alkalommal, további 5 év időtartamra meghosszabbítható.

2.3. A Bérlemény havi bérleti díját

2.3.1. az üzlethelyiségre vonatkozóan 271.500, Ft + ÁFA,

2.3.2. a pincehelyiségre vonatkozóan pedig 20.000,- Ft + ÁFA

összegeben állapítom meg.

3.) Hozzájárulásom adom, hogy Bérelő az ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen el. A beruházás költségének VÁRVAG Nonprofit Kft. által történő részbeni átvállalása csak a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával lehetséges.

4.) Megbízom a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a Bérlemény bejáratának saját költségen történő akadálymentessé tételével, oly módon, hogy a homlokzat előtti járdaszakasz megemelését elvégzi 500.000,- Ft + ÁFA összegig terjedő értékben.

2020 NOV 30

U/240-17/2020.

M. László József

3270.

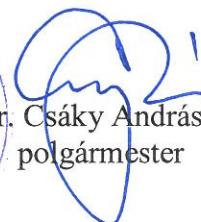
5.) Utasítom a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Várvag Nonprofit Kft. ügyvezetője és  
Dr. Csáky András polgármester

Cegléd, 2020. november 26.



  
Dr. Csáky András  
polgármester

A határozatról értesül:

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban)
2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda (vagyonkataszter)
3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)