



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/41919/2019.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

238/2019.(IX. 19.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) A jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képző Szakmai Munkacsoport üléséről készült jegyzőkönyv alapján a 216/2019. (VI.20.) önkormányzati határozattal elfogadott „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2019” című pályázat második kiírására beérkezett
 - 1.1. a Cegléd, Bercsényi utca 29. szám alatti, 3590 hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló lakóépületre vonatkozó részleges felújítást (tetőfelújítást) 1.200.000.- forinttal, azaz egymillió-kétszázezer forinttal;
 - 1.2. a Cegléd, Teleki utca 14. szám alatti, 2745/A hrsz.- ú, helyi egyedi védelem alatt álló társasházra vonatkozó részleges felújítást (tetőfelújítást) 2.000.000.- forinttal, azaz kétmillió forinttal támogatja.
- 2.) A megítélt támogatási összegeket Cegléd Város Önkormányzata 2019. évi költségvetése „Településképi követelmények alkalmazása - 2019. évi keret” előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (Ör.) alapján támogatási szerződést kössön a nyertes Pályázókkal.
- 4.) Felkéri a Gazdasági Bizottságot az Ör.-ben előírt elszámolást ellenőrző és jóváhagyó feladatainak elvégzésére.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts László polgármester

Kmf.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címetes főjegyző

Takáts László sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

..... Horváth László



A határozatot kapja: 2019. szeptember 23.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész – helyben -
- 2.) Pénzügyi Iroda – helyben -

JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési idő:	
C/19311-37/2019	Ügyiratszám
2019. SZEP. 09.	Előzetes napló:
516.	Melléklet:

TÉMA: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása”- 2019. c. pályázat II. kiírására beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási összegekre

IDŐPONT: 2019. szeptember 4. (szerda)

HELYSZÍN: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kitanácskozó terme

MEGJELENT TAGOK:

Takáts László polgármester
Ilyés Marianna városi főépítész
Dr. Nagy Lajos aljegyző, CKÖH Beruházási és
Közbiztonsági Iroda vezetője
Farkas Zsoltné építéshatósági ügyintéző, a
Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági
és Igazgatási Iroda Építésügyi Csoportjának
jegyző által kijelölt ügyintézője

MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

Mótyán Krisztián VÁRVAG Nonprofit
Kft. ügyvezetője

Melléklet: Jelenléti ív

Kezds: 10:05 órakor

Takáts László polgármester köszönti a jelenlévőket. Ismerteti, hogy az Önkormányzat az előirányzott költségvetésében lehetőséget biztosít a városképben meghatározó helyi védett épületek felújításának támogatására. A kiírt pályázatra három pályázati anyag érkezett be, amelynek ismertetésére átadja a szót Főépítész Asszonynak.

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy idén már egyszer kiírásra került a pályázat, az akkori támogatási összegek megszavazása után 3.8 millió forint keretösszeg megmaradt, ez az összeg került újra kiírásra, melyre pályázati kiírásra három darab pályázati anyag érkezett. Ezen beérkezett anyagok szakmai véleményezését fogja most ismertetni, szavazásra pedig ezt követően fog majd sor kerülni.

Ismerteti, hogy az első Pályázó a Rákóczi úti Kossuth Szálloda emeleti részének ablakcseréjére, energetikai felújításának támogatására pályázott. A benyújtott dokumentáció alapján elmondható, hogy a felújítással az ablakok megjelenése nem változik, településképpen változás nem történik. Ismerteti, hogy a felújítás az utcaképre nem lesz hatással, az épület fog ezáltal korszerűsödni, ami véleménye szerint azért fontos, mert egy meglévő épületben is lehetnek korszerű szerkezetek, a külső ne határozza meg az épület pl. energetikáját. Elmondja, hogy támogatható, hogy egy új, hőszigetelt nyílászáró kerüljön az épületbe, azonban ennek feltétele, hogy az igazodjon a történelmi épület megjelenéséhez. Ismerteti, hogy a Szálloda egy egyéni vállalkozó tulajdonában van, ezáltal a vállalkozásnak sok lehetősége nyílik pályázati úton forrást nyernie az épület versenyképes működéséhez. Elmondja, hogy Pályázó az asztalos vállalkozótól kapott árajánlatot nyújtotta be, amely bruttó 2.464.000 forint. Ismerteti, hogy a hatályos rendelet alapján a benyújtott költségvetés maximum 50%-a, de legfeljebb 2.000.000.- forint igényelhető támogatásként, így Pályázó 1.232.000.- forint támogatási összeget igényelt.

Ezt követően ismerteti, hogy a benyújtott pályázati anyagokat áttekintve, illetve a szempontokat mérlegelve elmondható, hogy az épület várostörténetileg fontos, frekvenciált helyen van, annak energetikai felújítása

szintén szükséges, azonban az utcafény érezhető javulás nem lesz, így tekintettel a kis pénzügyi keretre a bekerülési költség 25 %-át javasolja támogatási összegként, amely **600.000.- forint**.

Ilyés Marianna városi főépítész ezt követően áttér a második pályázatra. **A második Pályázó a Bercsényi út 29. szám alatti lakóépület részleges felújítására pályázott.** Ismerteti, hogy cél a régi polgári épületek megmentése, amelyből egyre kevesebb van, így az érintett épület levédése 2017-ben kezdődött, amelynek eredményeként az épület 2018-tól helyi egyedi védelem alatt áll. Elmondja, hogy nagyon örül az épület felújításának, a jelenlegi felújításon túl a teljes homlokzat felújítása is várható. Ennek az első lépése az állagmegóvás érdekében a beázás megszüntetése, vagyis a tetőfedés felújítása. Pályázó 4.468.590.- forintos árajánlatot mellékel a pályázathoz, egy Creaton cserépfedés kerülne az épületre, tehát a tető megjelenésében nem változik. Pályázó az igényelhető támogatás maximumát 2.000.000.- forintot igényelt.

Ezt követően ismerteti, hogy az épület egy fontos útszakaszon található, amely folyamatosan megújul, másik pályázattal támogatott helyi védett épület felújítása is zajlik ott, így a Bercsényi utca folyamatosan egyre jobb képet mutat. Elmondja, hogy azonban az épület egy sarki ingatlanon áll, az épületnek a Sajtó utca felől egy bővítménye található, amely együtt van kezelve a tetőszerkezettel, így a felújítás a korban később épült bővítményt is érinti. Ezen szempontok figyelembe vételével elmondja, hogy a támogatás mértékénél **1.200.000.- forint összegű támogatást javasol**, az igényelt támogatás helyett, amely a bekerülési költség 25 %-a.

Ilyés Marianna városi főépítész ezt követően áttér a harmadik pályázati anyagra. **A harmadik pályázó a Teleki utca 14. szám alatti társasház.** Ismerteti, hogy az épület egy nagyon frekvenciált helyen található, egyik legnagyobb épületünk, amelynek építészettörténetileg is fontos szerepe van a városban. Elmondja, hogy az egész épület jelenleg nagyon leromlott állapotban van, ami azt jelenti, hogy a járdától a tetőig mindent fel kellene újítni rajta- a vakolat sok helyen már a téglaszervezetig van leválva, a díszítések folyamatosan potyognak le és tűnnek el a teljes homlokzatról. Jelenleg az elsődleges problémát az előregedett bádigos szerkezetű tetőfedés okozza, a korcolt fémlemezfedés teljesen szét van öregedve. A faszervezet és a fűdémszerkezet is folyamatosan ázik.

Mótyán Krisztián ügyvezető elmondja, hogy próbáltak már javítgatásokat csinálni, de a szerkezet így is el van öregedve.

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy ez az épület léptékében teljesen más, mint a többi. Költségvetésként a kapott árajánlatot nyújtotta be a Pályázó, amely bruttó 12.617.450.- forint, amelyhez az önrészt hitelből fogják finanszírozni. A hitelre vonatkozóan a társasház megkapta a hitelintézettől a hitel jóváhagyását. Ezután ismerteti, hogy Pályázó **a maximálisan igényelhető összeget kérte, és az épület léptékét, elhelyezkedését tekintve ezt az összeget javasolja támogatási összegnek, amely a beruházás 15 %-a.**

Ezt követően elmondja, hogy minden költségvetést leellenőrzött, a vállalkozók általában nem TERC-es költségvetésben gondolkodnak, az árajánlatok műszaki tartalma sokféle lehet, a munkadíjak egyösszegűek. Az viszont elmondható, hogy nagyságrendi probléma nincs a költségvetésekben, a benyújtott árajánlatokat a TERC 2019-es, második félévi áraival végigfutatta, nettó 4000.- forintos rezsioradíjjal. Ismerteti, hogy a harmadik pályázat esetén fontos kiemelni, hogy vannak olyan dísz bádogozási munkák, amelyeket nem lehet TERC költségvető készítő programmal árazni.

Összegzi, hogy akkor az elmondottaknak megfelelően így javasolja felosztani a maradék keretösszeget: 2.000.000.- forint a Társasház részére, 1.200.000.- forint a Bercsényi utca 29. szám alatti lakóépületére és 600.000.- forint a Kossuth Szálloda ablakcseréjére, így a maradék keret felosztásával az idei keret felhasználásra került. Ezt követően átadja a szót Polgármester Úrnak.

Takáts László polgármester elmondja, hogy a Főépítész Asszony által javasolt támogatási összegeket elfogadhatónak tartja, és ezeket szavazásra bocsátja. Megállapítja, hogy a jelenlévő Tagok egyhangúan támogatták a javasolt összegeket.

Az ülés ezt követően egyéb észrevétel, javaslat hiányában lezárul. (10:30 órakor)

Jegyzőkönyvet készítette: Ungvári Tímea, településfejlesztési ügyintéző,
Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

Jegyzőkönyv készült: 2019. szeptember 9.

hitelesítette:

Takáts László, polgármester
Szakmai Munkacsoport vezetője