

Dr. Csáky András
Cegléd Város Polgármestere
Cegléd
Kossuth tér 1.
2700



Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendeletének

- 10. számú, Cegléd Város Önkormányzata 2020. évi összesített felújítási kiadásai elnevezésű melléklete tartalmaz 20.000.000,- Ft összeget a Ceglédi Termálfürdő Kft. mosdófelújítása finanszírozása céljából.
- 8. számú, Cegléd Város Önkormányzata 2020. évi tartalékai elnevezésű melléklete tartalmaz 18.000.000,- Ft összeget a Ceglédi Termálfürdő Kft. fűtőkorszerűsítésének finanszírozása céljából.

A 2020. év komoly gazdasági problémákat okozott a Ceglédi Termálfürdő Kft. életében is. A tavaszi és őszi szezonban a legnagyobb problémát a szabadtéri termálvizes medence hiánya jelentette, hiszen a zárt térben történő távolságtartási szabályok betartásával a fürdőépület befogadóképessége jelentősen tovább korlátozódott a vendégek biztonságérzetének megtartása érdekében.

A kialakult helyzetre az egyedüli megoldást, egy szabadtéri termálvizes medence építése jelentené. Ennek hiánya a fürdő fennállása óta jelzett vendégigény is egyúttal.

A jelenlegi jogszabályi környezet még engedélyezi az úgynevezett töltő-ürítő rendszerű medencék építését és üzemeltetését, ezzel még lehetőségünk adódna, a jelenlegi termálvizes medencéinkhez hasonló kivitelezésű költséghatékony vízfelület bővítésére. A nehéz pénzügyi környezethez igazodva a medenceterv is a lehető legegyszerűbb kivitelezési elképzelésekkel készülhetne el.

(A meglévő engedélyezési szintű terv alapján egy ceglédi vállalkozó egy medence építését nettó 40.000.000,- Ft körüli összegre becsülte.)

A Kft. középtávú (2-3 év) terve, 2 azonos méretű 100-100 m² nagyságú medence megépítése a fürdőépület közvetlen közelében. Ehhez szeretnénk kérni a Tisztelt Képviselő testületet, amennyiben a tulajdonos Önkormányzat anyagi helyzete lehetővé teszi, a következő években az ehhez szükséges 80.000.000,- Ft összeget, az általa meghatározott ütemezésben biztosítani szíveskedjen. Amennyiben erre van mód és lehetőség, szeretnénk kérni, hogy a 2020-ra tervezett 20.000.000,- Ft összegű „mosdófelújítás” sor is kerüljön átnevezésre az önkormányzat idei évi költségvetésében „vízfelület-növelés”-re. Az összeg kiutalását azonban csak a következő évben, az esetleges tárgyévi, azonos célú felhalmozási támogatással együtt 2021. márciusi adóbevételeket követően szeretnénk kérni. A forrás rendelkezésre állását követően a beruházás megközelítőleg 4 hónap alatt tudja elkészíteni egy kivitelező, azaz akár már a 2021-es főszezonban használhatóvá válhat az első új medence.

Amennyiben a fent leírt vízfelület-növelés megtörténik, a Kft. vállalja, hogy saját üzleti terve és saját bevétele terhére, újabb felhalmozási célú támogatás kérése nélkül 2022. december 31-ig szakaszosan elvégzi az idei költségvetésben szereplő mosdófelújítást.

Amennyiben nincs lehetőség a fent leírt vízfelület-növelő beruházás megvalósítására, abban az esetben természetesen a Kft. a tulajdonos önkormányzat költségvetésébe betervezett mosdófelújítást meg kívánja valósítani. Kérem szíves tájékoztatását arról, hogy a mikor van mód és lehetőség a beruházás megkezdésére.

Megtisztelő támogatásában bízva,

Köszönettel:


Szűcs Ádám
ügyvezető
Ceglédi Termálfürdő Kft.
2700 Cegléd, Fürdő út 27-29.
Adószám: 12919400-2-13
Bank: 11784009-20603179
- 02 -

Cegléd, 2020. október 21.