



Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53/511-400

JEGYZŐKÖNYV- SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉRŐL

TÉMA: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása- 2020” c. pályázat kiírására beérkezett pályázati anyag értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási összegre

IDŐPONT: 2020. szeptember 2. (szerda)

HELYSZÍN: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal első emeleti kistanácskozó terme

MEGJELENT TAGOK:

Hegedűs Ágota alpolgármester

Ilyés Marianna városi főépítész

Dr. Gujka Attila a CKÖH Beruházási és
Közbiztonsági Iroda irodavezetője

Farkas Zsoltné ügyintéző, a CKÖH Beruházási és
Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt
ügyintézője

MEGJELENT MEGHÍVOTTAK:

Mótyán Krisztián VÁRVAG Nonprofit
Kft. ügyvezetője

Melléklet: Jelenléti ív és Ügyrend

Kezds: 10:00 órakor

Dr. Csáky András polgármester távolléte miatt a Szakmai Munkacsoport (továbbiakban: Munkacsoport) ülését Hegedűs Ágota alpolgármester vezeti.

Hegedűs Ágota alpolgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Munkacsoport határozatképes, majd ismerteti az ügyrendet, amelyet ezt követően szavazásra bocsát. Megállapítja, hogy az ügyrendet a megjelent tagok egyhangúan elfogadják. Ezt követően átadja a szót Ilyés Marianna városi főépítésznek.

Ilyés Marianna városi főépítész elmondja, hogy az idei pályázati kiírásra egy pályázati anyag érkezett be, a Batthyány utca 9. szám alatti lakóépületre vonatkozóan. Az épület helyi védelem alatt áll, a pályázati feltételeknek megfelel. Településképi bejelentés az épület felújítására már történt. Pályázó az épület felújítását önerőből elkezdte, a nyílászárókat cserélte és szeretné az épület többi részét is felújítani. Először a tetőt szeretné cserélni, ami jelenleg nagyon rossz állapotban van, és ezzel biztosítható lenne a további állagmegóvás.

Ismerteti, hogy a pályázat részeként benyújtott kivitelezői árajánlatot ellenőrizte, amely során a benyújtott költségvetés a TERC költségvetés programban kerül visszaellenőrzésre. Ez az ellenőrzés biztos referenciát ad. A benyújtott árajánlatot a 2020-as év második félévi áraihoz viszonyítva ellenőrizte. Elmondja, hogy a TERC költségvetésnél a rezsióradíj a viszonyítási alap, a benyújtott költségvetés ellenőrzéséhez a 6000 Ft-os rezsióradíj lett beállítva. Ismerteti, hogy a TERC-nek van egy sablonja a mezőgazdasági- vidékfejlesztési pályázatokhoz, meghatározott rezsióra díjakkal, amelyben például az ács munkákra vonatkozó óradíj max. 6420 Ft; tetőfedésre 6420 Ft és bádогоzásra pedig 5810 Ft összegben kerül megállapításra, így ebből lett számolva egy átlag 6000 Ft-os óradíj.

Elmondja, hogy a Pályázó által benyújtott költségvetés 9.776.978.- forint volt, a TERC által számolt költségvetés pedig 8.807.293.- forint. A munkadíj összege a TERC alapján körülbelül 3.400.000 Ft, míg a benyújtott költségvetésben 3.900.000.- Ft. Ismerteti, hogy a munkadíj az egy mondhatni szabadon választható árazás, nem anyagár nagyságrendű, továbbá a Pályázó nyilatkozata alapján idén már nem fogják tudni a kivitelezést megkezdeni, így az csak jövőre lesz kész. Ezek alapján a benyújtott költségvetés szerinti munkadíj elfogadható.

Elmondja, hogy Pályázó a maximálisan igényelhető 3 millió forint összegre pályázott. Ismerteti, hogy a pályázat célja, hogy a közterületről látható homlokzatok, védett épületrészek felújításra kerüljenek, amelyek azért látványos beruházások is legyenek egyben. Természetesen a tetőfelújítás is egy támogatható dolog, de a felület fele nem jelenik meg az utcaképben, és a felújítás a belső oldali tetőfelületet is érinti, hiszen a tetőszerkezet egyben kezelendő, ezért véleménye szerint a támogatás úgy számolható, hogy nagyjából a fele az, ami meg fog jelenni az utcaképben, ez az ellenőrzött költségvetés alapján 4.400.000 forint, amelynek 50 %-át gondolta támogatási összegnek.

Ismerteti, hogy egyeztetett Polgármester Úrral a pályázatról, amely alapján 2.500.000.- forintot javasol támogatási összegnek. Ez a teljes tetőfelújítás körülbelül a 28 %-a, amelyről elmondja, hogy a korábbi években sem adott az Önkormányzat nagyobb százalékbán támogatást.

A jelenlévő tagok nem tesznek észrevételt, így átadja a szót Alpolgármester Asszonynak.

Hegedűs Ágota alpolgármester elmondja, hogy a Főépítész Asszony által javasolt támogatási összeget elfogadhatónak tartja, és ezt bocsátja szavazásra. **Megállapítja, hogy a jelenlévő Tagok egyhangúan elfogadták a javasolt 2.500.000.- Ft támogatási összeget.**

Ilyés Marianna városi főépítész még elmondja, hogy véleménye szerint a benyújtott pályázatban szereplő beton hódfarkú tetőfedés nem a legmegfelelőbb, de sajnos nagyságrendben nem ugyanaz az ár egy betoncserép és egy kerámia esetében. Az utcaképben nem látványos a különbség, de máshogy öregszik a két anyag.

Az ülést ezt követően egyéb észrevétel, javaslat hiányában **Hegedűs Ágota alpolgármester** lezárja. **(10:15 órakor)**

Jegyzőkönyvet készítette: Ungvári Tímea településfejlesztési ügyintéző,
Beruházási és Közbiztonsági Iroda ügyintézője

Jegyzőkönyv készült: 2020. szeptember 3.

hitelesítette:.....

Hegedűs Ágota, alpolgármester
Szakmai Munkacsoport vezetője



JELENLÉTI ÍV

SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜLÉSÉN MEGJELENTEKRŐL

KÉSZÜLT: 2020. szeptember 2-án, szerda- 10 órakor tartandó Szakmai Munkacsoport ülésén megjelentekről

HELYSZÍN: a ceglédi városháza első emeleti **kistanácskozó terme**

TÁRGY: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása-2020” c. pályázati kiírásra beérkezett pályázati anyagok értékelése, javaslat Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatási keretösszeg felosztására.

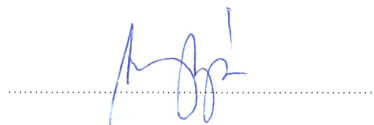
MEGJELENTEK:

NÉV

ALÁÍRÁS

Vezető:

Dr. Csáky András, polgármester



Tagok:

Ilyés Marianna, városi főépítész



Klément György, Gazdasági Bizottság elnöke



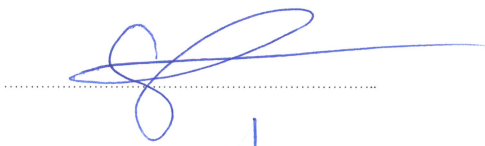
Dr. Ferenczi Norbert, Jogi- Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke



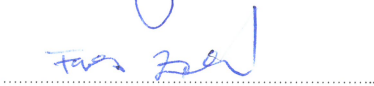
Kónya Ágnes, Humán Bizottság elnöke



Dr. Gujka Attila, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (CKÖH) Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője



CKÖH Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője - Farkas Zsoltné ügyintéző



Meghívottak:

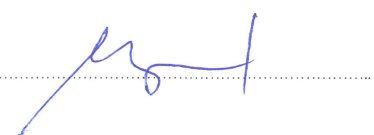
Vasvári Csaba, Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője



Mótyán Krisztián, VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője



Jegyzőkönyvet vezeti: Ungvári Tímea ügyintéző





Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

„Cegléd Város Építészeti Értékeinek megóvása” c. pályázat - 2020

SZAKMAI MUNKACSOPORT ÜGYRENDJE

A SZAKMAI MUNKACSOPORT JOGÁLLÁSA:

A Szakmai Munkacsoport (továbbiakban: *Munkacsoport*) a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Rendelet*) értelmében a „Cegléd Város Építészeti Értékeinek megóvása” c. pályázati eljárásra beérkezett pályázati anyagok értékelésére összehívott csoport.

A Munkacsoport értékelő, véleményező jogkörrel rendelkezik.

A SZAKMAI MUNKACSOPORT FELADATA:

A Rendelet 15. § (2) bekezdésben és a 16. § foglalt szempontok, valamint a Városi Főépítész szakmai véleménye alapján értékeli a beérkezett pályázatokat és javaslatot tesz Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának a támogatás összegére.

A SZAKMAI MUNKACSOPORT FELEPÍTÉSE

Tagjai:

- a Polgármester,
- a Városi Főépítész
- a Gazdasági Bizottság elnöke;
- a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság elnöke;
- a Humán Bizottság elnöke;
- a Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Iroda vezetője;
- a Hivatal Beruházási és Közbiztonsági Iroda jegyző által kijelölt ügyintézője.

A Szakmai Munkacsoport ülésén meghívottként, tanácskozási joggal részt vehet:

- a Ceglédi Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke,
- a Kossuth Múzeum igazgatója,
- a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyvezetője, valamint
- a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetője.

A SZAKMAI MUNKACSOPORT MŰKÖDÉSE:

1. A Munkacsoport ülését a Városháza valamely hivatalos helyiségében, előre meghatározott időben, a pályázatok beadási határidejétől számított harminc napon belül tartja.
2. A Munkacsoport vezetője a Polgármester *(továbbiakban: Vezető)*.
3. A Munkacsoport ülését szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal megtartja.
4. Az ülésen a Városi Főépítész ismerteti az egyes pályázatokra vonatkozó szakvéleményét, benne a hatályos építészeti, városképi követelmények figyelembevételével javaslatot tehet a támogatás összegére.
5. **Az ülésen szavazati joggal a Vezető, valamint a jelenlévő Tagok rendelkeznek.**
6. Az ülésen a Meghívottként jelenlévők szavazati joggal nem rendelkeznek, csak észrevételt, javaslatot tehetnek.
7. A Munkacsoport ülése érvényes, ha tagjainak több mint fele, azaz legalább 4 fő jelen van. A Munkacsoport állásfoglalásait a jelenlévő Tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza, nyílt szavazással.
8. A szavazást a Vezető koordinálja. A Tagok *támogatom / nem támogatom* állásfoglalásukat kézfelemeléssel jelzik. *Tartózkodásra* nincs lehetőség.
9. A Munkacsoport üléséről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Beruházási és Közbiztonság Irodájának kijelölt ügyintézője készíti el. A jegyzőkönyv tartalmazza a jelenlévők névsorát, az ülés helyét, idejét, napirendjeit, a pályázatok értékeléseinek lényegét. Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.
10. A jegyzőkönyvet az ülést követő 8 napon belül kell elkészíteni. Az elkészült jegyzőkönyvet a Vezető hitelesíti.
11. A támogatandó pályázatokra és támogatási összegek ismertetésére készített előterjesztés tartalmazza a Városi Főépítész szakmai véleményét, valamint a Munkacsoport értékeléséről készült jegyzőkönyvet. A Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén ezen előterjesztés alapján tesz javaslatot Cegléd Város Képviselő-Testületének a támogatási keretösszeg felosztására.

ZÁRADÉK:

12. Az ügyrendet a Vezető ismerteti a jelenlévőkkel.
13. A Munkacsoport ügyrendjét első ülésén állapítják meg a Tagok, egyszerű többséggel.
14. Az elfogadott ügyrendet a Vezető hitelesíti.

Kelt: Cegléd, 2020. szeptember 2.

Hitelesítette:

.....
Dr. Csáky András polgármester, h
Szakmai Munkacsoport vezetője

