

Címzett: A VÁRVAG Nonprofit Kft.
2700 Cegléd, Gubody u. 28. mint Hasznosító

PÁLYÁZATI ADATLAP

Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatti 43. helyrajzi számú ingatlanban található 155 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 35 m² alapterületű raktárhelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére

1. Pályázó leírása

Cégnév: Luu.Hoang.Phuc.Anh Kft.
Székhely: 1157 Budapest, Legénybíró utca 5. fszt. 2a.
Cégjegyzékszám: 01-09-395003
Adószám: 27715398-2-42
A cég tevékenysége: 4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes
kiskereskedelme-főtevékenység
A vezető tisztségviselő: Hoang Thu Phuong
Telefon: +36 30 426 2597
E-mail: hoangthuphuong.viki@gmail.com

2. A helyiség felhasználási célja, az elnyert pályázat esetén vállalkozási forma leírása

Elnyert pályázat esetén élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenység folytatása vállalkozás formájában.

Kínálatunkban illatszer, vegyi áru, háztartási áru, apró cikkek, édesség, italok, rövid italok, papírok és ajándék tárgyak szerepelnek diszkont áron.

Üzletkép, illetve a kirakat rendezése a városképhez ízlésesen igazodik.

Üzlet neve: Silver Vegyes Diszkont
Nyitva tartás: hétfő – péntek: 7:30- 18:00
szombat: 7:30- 13:00

Alkalmazottak száma: 4 fő

3. A pályázó nettó bérleti díjra vonatkozó ajánlata

409.000-Ft+ÁFA/hó

4. Nyilatkozat

Alulírott Luu.Hoang.Phuc.Anh Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom, valamint vállalom a szerződéskötéskor az óvadék megfizetését.

Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 519.430.- Ft = 1.558.290.-Ft

Budapest 2022.02.23

Luu.Hoang.Phuc.Anh Kft.

1157 Bp., Legény Bíró u. 5. fszt. 2.

Adószám: 27715398-2-42

Cégj.sz.: 01-09-395003

Pályázat

Pályázat Tárgya:

Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatti ingatlanban található 155 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 35 m² alapterületű raktárhelyiség bérbevétele, vendéglátó – táncos szórakozóhely kialakításának céljából.

Ajánlott Bérleti díj összege: 380.000 Ft +ÁFA/Hó*

A bérleti jogviszony ajánlott időtartama: 5 + 15 év

A helyiség felhasználási célja:

- A helyiséget a Grill Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság / Grill BT – Grill Bistró/ kívánja működtetni és egy vendéglátó ipari egységet szeretne létrehozni. A BT a köztartozás mentes adatbázisban megtalálható /adószám: 24528751-2-13/ mely igazolja a vállalkozás teljes köztartozás mentességét.

A helyiség felhasználási céljának bővebb leírása:

- A Grill Bistró az elmúlt 3 évben tapasztalt nagymértékű fejlődéséből kiindulva szeretne új tágasabb helyet létesíteni ahol a szolgáltatásaink iránt egyre növekvő lakossági igényeket ki tudja elégíteni. A terveinkben szerepel a helyiség belső felújítása, egy modern trendi szórakozóhellyé való kialakítása. Úgy érezzük, Ceglédnek szüksége lenne, egy szórakozóhelyre ahol bárki, bármikor, kortól, nemtől függetlenül megtalálja a kedvére való szórakozást. Legyen az egy finom reggeli, ebéd, vacsora, kártyajátékok, biliárd esetleg darts házi bajnokság, Quiz night vagy esetleg egy táncos este. A helyiség a lokációjából adódóan kitűnő lehetőséget nyújtana a fentiekben említett tervek megvalósításához.

Az ingatlanról kapott tájékoztatás és személyes megtekintés alkalmával felmerült néhány belső és külső átalakításra vonatkozó kérdés, melyek az ott elmondottak szerint, már a VÁRVAG jövőbeni tervében is szerepelnek, melyek tárgyalóképes részletei lehetnek a bérleti szerződésnek egy sikeres pályázat esetén, mind munkamegosztás, mind költségmegosztás keretein belül is akár.

Az átalakításra vonatkozó kérdések a következők, melyhez a VÁRVAG esetleges segítségét, engedélyét illetve kivitelezését / megegyezés alapján/ szeretnénk kérni.

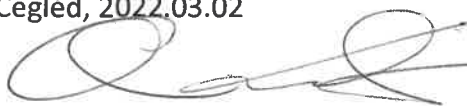
- A belső térben konyha kialakításához válaszfal mozgatása illetve beépítése. 4db
- Belső mosdók kialakításában való segítség, falak létrehozása, csőrendszerek kialakítása.
- A belső térben a Pesti út felőli részen galéria vázának kialakításában való segítségnyújtás.

- Tájékoztatásnál elhangzott, hogy a VÁRVAG Kft. tervezi az ingatlan fűtőberendezésének korszerűsítését, melyet szeretnénk kihasználni. Padló fűtés esetén a burkolat költségeit a Grill Bt finanszírozná, hogy az üzleti tevékenységhez és a belső kialakításhoz a padló burkolat megfelelő legyen. Amennyiben a VÁRVAG Kft. a légkondicionálás módszert választaná akkor a H tarifához szükséges bekötési és épületi munkálatok teljes kivitelezését vállalja-e?
- szeretnénk hozzájárulást kapni egy nagyobb méretű terasz helyiség kialakításához is, amit a felmérések alapján az ügyészség bejáratú kapujától a sarok előtti közvilágítást biztosító zöld villanyoszlopig terjedne. A kialakított forgalmi rendnek köszönhetően ez semmiféle forgalmi fennakadást illetve beláthatósági akadályt nem képezne. Hozzávetőlegesen 7 bicikli támaszt kellene máshova áthelyezni, amik talán az évek során üzemelő vegyes bolt miatt is kerültek ott elhelyezésre és jelenleg elég csekély ezek kihasználtsága. Sajnos a terasz helyiség nekünk létfontosságú lenne az üzleti tevékenységünkhez és a vállalkozás teljes sikeréhez. Ennek megvalósítása nélkül pályázati szándékunkat nem tudjuk fent.
- Bérleti díj fizetésének kezdeti időpontjának kitűzése? Esetleges sikeres pályázat esetén a fentiekben megnevezett átalakítások nem kevés időt és energiát emésztene fel, amíg a vállalkozás nem rendelkezne jelentős bevétellel. Ezért szeretne a vállalkozás némi átalakítási türelmi időt kérni a bérleti díj fizetésének megkezdésében. Esetlegesen az üzembe helyezéstől kezdődően?

Mi itt a Grill Bistróban hisszük, hogy a mi kitartásunkkal, szakmai háttérünkkel és szenvedélyünkkel a munkánk iránt, a megfelelő bérlői lennénk az ingatlannak és sikerülne egy valódi ékszerdobozt varázsolni a helyből a mi kis városunknak hosszú időre.

Alulírott Csabai László, mint a Grill Bt ügyvezetője nyilatkozom, hogy a három havi bruttó bérleti díj megfizetését sikeres megegyezés esetén a Grill bistró vállalja.

Cegléd, 2022.03.02



Csabai László
Üzletvezető
Grill BT
Cegléd,
Rákóczi utca 49
+36 30/949-4313

GRILL BT. BISZTRO

2700 cegléd, Rákóczi út 49.

Adószám: 24528751-2-13

Kereskedelmi Bank:

10403129-31212764-00000000