

Feladó: Németh Tibor Dr. <nemeth.tibor@hit.hu>
Küldve: csütörtök 2022. március 10 14:44
Címzett: toth.ildiko@cegledph.hu
Másolatot kap: Tibor Rác; Horváth András; hegedus.agota@cegled.hu
Tárgy: telekalakítás

Tisztelt Asszonyom!

A mai napon Alpolgármester Asszony nál történt személyes egyeztetésünk alapján – megköszönve a Cegléd Város Önkormányzatának a Cegléd külterület 064/26. és 064/27.hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos döntését – a 62/2022. (II.15.) és a 63/2022.(II.15.) önkormányzati határozatok végrehajtásával kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszem a Hit Gyülekezete egyház jogi képviselőjében.

1. Tekintettel arra, hogy a 064/27.hrsz-ú ingatlan termőföld, ezért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény vonatkozik elsősorban annak a hasznosíthatóságáról, amely alapján a termőföldet egyházunk részére haszonbérbe lehetne adni, vagyonkezelésbe nem.
Az egységes vagyonkezelés érdekében, azt javasoljuk, ezért , hogy a 064/27.hrsz-ú ingatlanból a kb. 7000 m²-es rész legyen kivonva a művelésből és telekalakítás során legyen kivéve a 064/27.hrsz-ú ingatlanból és a 064/26.hrsz-ú sporttelep ingatlanhoz csatolva, úgy, hogy az így egyesített ingatlan művelési ága maradjon meg a jelenlegi, sporttelep.
2. A művelési ágból történő kivonás és a telekalakítás után a 064/26. hrsz.ú ingatlan egészét javasoljuk a Hit Gyülekezete egyház vagyonkezelésébe adni, úgy, hogy a Cegléd Város Önkormányzata és a Hit Gyülekezete egyház között 2020. augusztus 31. napján kelt vagyonkezelési szerződést módosítsuk, kiegészítve ezen új ingatlan vagyonkezelésbe adásával.

A Hit Gyülekezete vállalja a kb.7000 m²-es szántó művelési ágból történő kivonásának és a telekalakításnak a költségei a megtérítését.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:

DR.NÉMETH TIBOR

jogtanácsos

nemeth.tibor@hit.hu +36 30 941 6277



HIT GYÜLEKEZETE

1103 Budapest, Gyömrői út 69.

+36 1 432 2700

www.hit.hu hit@hit.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.