

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről **Cegléd Város Önkormányzata** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., adószáma: 15731230-2-13, stat. száma: 15731230-8411-321-13, törzsszáma: 731234, képviseli: Takáts László polgármester; ellenjegyző: dr. Diósgyőri Gitta, jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné, pénzügyi irodavezető,) , mint közfeladat ellátására kötelezett (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **VÁRVAG Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**, (rövidített neve: VÁRVAG Nonprofit Kft., székhelye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28., cégjegyzékszám: Cg. 13-09-128232, adószáma: 14736854-2-13, stat. száma: 14736854-6420-572-13, képviseli: Czesznak Tamás László ügyvezető), mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**),

együttesen **szereződő felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

A Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, (továbbiakban (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok közé tartozik a településüzemeltetés, és ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok, és egyéb közterületek kialakítása, és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

Az Mötv. 16/A § kimondja, hogy a helyi közutakon, a helyi Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magán utakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi Önkormányzat, vagy kizárólag ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság vagy e társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve Önkormányzati társulás láthatja el külön törvényben szabályozottak szerint.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) hatálya kiterjed a helyi közutakon, valamint a helyi Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magán utakon, tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás rendjére.

A Nemzeti mobil fizetésről szóló CC. tv. 2.§ a) pontja és a 3.§ (1) bek és a végrehajtására kiadott 356/2012. (XII.13.) Korm. rendeletre tekintettel a felek 2014. július 1-én a közszolgálati szerződés 16), 17) és 18) pontját módosították szerződés módosítással. Felek módosították 2015. december 10-én a közszolgáltatási szerződés 17.), 18.), 19.) pontját. Az ÁFA törvény folyamatos teljesítésű ügyletek teljesítési időpontjára vonatkozó, 2016.01.01-től hatályos módosítása miatt a szerződésben a pénzügyi teljesítés határidejét pontosítani kellett. Fentieknek megfelelően felek egységes szerkezetbe foglalják a módosításokkal az eredetileg megkötött közszolgáltatási szerződést.

A szerződés tárgya:

- 1) Cegléd Város közigazgatási területén belül a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítását célzó közszolgáltatást (a továbbiakban: parkolási közszolgáltatás) az Önkormányzat a VÁRVAG Nonprofit Kft-vel, mint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságával látja el.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen parkolási közszolgáltatási szerződés célja a közfeladat hatékony és jó minőségben történő ellátása.

A Közszolgáltató a parkolási közszolgáltatási tevékenységét köteles az általában elvárható gondossággal, a mindenkori jogszabályi előírásoknak - így különösen a Kkt. és Cegléd Város

- 7) A Közszolgáltató a parkolók üzemeltetését alvállalkozónak át nem adhatja. A parkolási tevékenység ellátásához tartozó részfeladatok elvégzésére jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 8) A Közszolgáltató felelős minden olyan kárért, amelyet a szerződés tárgyát képező parkolási közszolgáltatás ellátása során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek okoz.
- 9) A Közszolgáltató köteles tevékenysége során gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 10) A Közszolgáltató köteles az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni, ha olyan körülmény merül fel, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, köteles közölni a késedelem tényét, annak várható idejét és okait.
- 11) A Közszolgáltató köteles a belvárosban vagy ahhoz közel ügyfélszolgálati irodát működtetni munkanapokon legalább 2 órás nyitva tartás biztosításával. Az ügyfélszolgálati iroda helyéről, nyitvatartási rendjéről, valamint ezen adatok változásáról a Közszolgáltató köteles az Önkormányzatot és a lakosságot előzetesen tájékoztatni.
- 12) A Közszolgáltató köteles a fizető parkolókat igénybe vevők és más személyek által benyújtott kérelmeket, panaszokat, észrevételeket a jelen közszolgáltatási szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően nyilvántartásba venni, kezelni és legfeljebb 30 napon belül elintézni, illetve hatáskörtől függően az illetékes szervekhez továbbítani. Abban az esetben, ha az ügyfél az Önkormányzathoz fordul bejelentéssel, panasszal, úgy az Önkormányzat ezt a Közszolgáltatónak kivizsgálásra, illetve további intézkedésre haladéktalanul továbbítja. Az így átadott bejelentéseket, panaszokat a Közszolgáltató köteles legfeljebb 30 napon belül kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni, valamint mindezekről az Önkormányzatot egyidejűleg tájékoztatni.
- 13) A Közszolgáltató, mint a várakozásdíj-fizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésével, a várakozási díj és a pótdíj beszedésével megbízott a közúti közlekedési nyilvántartásból igényelheti a várakozási díj meg nem fizetése esetén a jogszerű parkolás megállapítása, valamint a díj és a pótdíj behajtása érdekében a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben (a továbbiakban: Kknyt.) megjelölt adatokat.

Az Önkormányzat és a Közszolgáltató közötti kapcsolattartás részletes szabályai:

- 14) Szerződő felek a jelen parkolási közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok hatékony megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, a parkolási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi információt egymás tudomására hozzák, a kapcsolattartókon keresztül rendszeresen egyeztetnek.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről: Takáts László polgármester

Kótabé Tamás beruházási ügyintéző

Dr. Kárpáti Lászlóné Pénzügyi Irodavezető

Kapcsolattartó a Közszolgáltató részéről: Czesznak Tamás László ügyvezető

- 15) Az Önkormányzat jogosult és jogszabályban meghatározott esetekben köteles a Közszolgáltató által a jelen parkolási közszolgáltatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel együttműködni, számukra minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen a számviteli nyilvántartásba betekintést engedni, valamint a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos minden adatot és információt megadni. Szerződő felek megállapodnak, hogy helyszíni ellenőrzésre nem kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor. A helyszíni ellenőrzés azonban az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a parkolási közszolgáltatás ellátását.

A szolgáltatási díjról Közzolgáltató az elszámolás elfogadása után számlát bocsájt ki az Önkormányzat felé, melyet az Önkormányzat a számla kiállításától számított 8 napon belül átutal Közzolgáltató részére.

20.)A Közzolgáltató a tárgyévét követő február 15-ig az éves elszámolás keretében köteles a parkolási részleget terhelő egész évi költségeiről és kiadásairól kiadási nemenként havi bontásban részletes (a számviteli és analitikus nyilvántartás, a főkönyvi kivonat csatolásával) írásbeli kimutatást, valamint a parkolási közzolgáltatási tevékenységével kapcsolatos éves működéséről részletes szöveges és számszaki tájékoztatást készíteni az Önkormányzat részére. Az adatok hitelességéért a Közzolgáltató ügyvezetője felelős.

21.)A Közzolgáltató az Önkormányzat által megtérített, parkolási ágazatban kimutatott amortizációs költségnek megfelelő összeget köteles az ágazat tárgyi eszközeinek felújítására, ill. beruházásra fordítani.

22.)A Közzolgáltató a parkolási közzolgáltatási tevékenységével kapcsolatos ágazati üzleti tervét a bevételek és a kiadások vonatkozásában a társadalmi, gazdasági, költségvetési és környezeti hatásokkal összhangban tervezi meg. A Közzolgáltató az üzleti terv kialakításakor és a parkolási közzolgáltatás ellátása során köteles a jó gazda módján eljárni és a feladatokat az üzleti tervben foglaltak szerint ellátni.

23.)A Közzolgáltató köteles a gazdasági társaság üzleti tervének részeként a parkolási közzolgáltatási tevékenység vonatkozásában részletes parkoló üzletági tervet készíteni az alábbi bontásban: anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű kifizetések, értékcsökkenési leírás, egyéb költség, belső szolgáltatással kapcsolatos költségek, nettó árbevétel, egyéb bevétel, eredmény, létszám, bér, fejlesztések. A parkoló üzletág tervének teljesítéséről a Közzolgáltató az éves beszámoló keretében beszámol az Önkormányzat Képviselő-testületének.

24.)A Közzolgáltató köteles a számviteli nyilvántartásaiban, az üzleti tervében és az éves beszámolójában a parkolási közzolgáltatási tevékenységet elkülönítetten kezelni. Köteles olyan nyilvántartást kialakítani, amelyből egyértelműen megállapítható a parkolási közzolgáltatási feladat ellátásával kapcsolatban a parkolási díjakból és a pótdíjakból befolyó bevétel, a bírósági és végrehajtási eljárás alatt lévő ügyek száma és összezszerúsége, valamint a parkolási közzolgáltatási tevékenység ellátásával kapcsolatban ténylegesen felmerült költségek és kiadások jogcíme, valamint összezszerúsége.

25.)A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását az Önkormányzatnak nyilván kell tartania. A nyilvántartást az Önkormányzat honlapján közvé ki kell tenni. Az adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért az Önkormányzat polgármestere felel.

26.)Szerződő felek tudomásul veszik és magukra nézve kötelezőnek ismerik el a nyilvánosság biztosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket.

A ráfordítások és nyereségek meghatározásának szempontjai:

27.)A jelen parkolási közzolgáltatási szerződés szerinti tevékenységgel kapcsolatos ráfordítások és ésszerű nyereség meghatározásának szempontjait a Közzolgáltató tárgyévre meghatározott és az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott parkoló részleg üzleti terve és jelen közzolgáltatási szerződés tartalmazza.

28.)Szerződő felek megállapodása szerint a parkolási közzolgáltatás ellátása érdekében felmerült közvetlen költségek, ráfordítások különösen az alábbiak:

- a fizető parkolók folyamatos üzemeltetésével kapcsolatos, a 4) pontban meghatározott tevékenységek költségei,

Záró rendelkezések

35.)Jelen parkolási közszolgáltatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény, valamint Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolók előírásairól szóló 13/1999 (V.1.) önkormányzati rendelete az irányadó.

36.)Szerződő felek a jelen parkolási közszolgáltatási szerződés kapcsán felmerülő jogvitájukat elsősorban tárgyalások útján rendezik, ezek eredménytelensége estére – hatáskörtől függően – a Cegléd Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


37.)Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben előírt, illetve az ahhoz kapcsolódó bármely nyilatkozat csak írásban érvényes. Jelen szerződést érintő változtatás kizárólag írásba foglalt szerződés-módosítással válik mindkét félre nézve hatályossá.

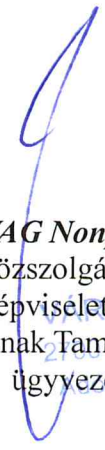
38.)Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen parkolási közszolgáltatási szerződést, valamint annak esetleges jövőbeni módosításait – egységes szerkezetbe foglalva – a szerződő felek mindegyike a szerződés hatályba lépését követő 30. napon saját honlapján közzéteszi.

39.)Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 334/2013. (XII.19.) számú Ök. határozatával a parkolási közszolgáltatási szerződést elfogadta.

Jelen parkolási közszolgáltatási szerződést szerződő felek elolvasták és áttekintették, közösen értelmezték, majd ezt követően, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Cegléd, 2015. december 10.



Cegléd Város Önkormányzata
közfeladat ellátására kötelezett
képviselőtestületében
Takáts László
polgármester


VÁRVAG Nonprofit Kft.
közszolgáltató
képviselőtestületében
Czesznak Tamás László
ügyvezető
m: 14736854-2-13

Ellenjegyzzi:


Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető