

12.05.10:45



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Bélyegző  
ő PMKH  
Digitálisan  
aláírta: Bélyegző  
PMKH  
Dátum:  
2019.12.05  
10:04:20 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/ÉKTF/04417-2/2019. Tárgy: Cegléd Város településrendezési  
eszközeinek részleges módosítása –  
vélemény  
Ügyintéző: Pálincás Tamás Hiv. szám: C/24160-21/2019.  
Telefon: (06-1) 478-4400 Melléklet: -

Dr. Csáky András úr részére  
polgármester

Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere

Cegléd  
Kossuth tér 1.  
2701

Tisztelt Polgármester Úr!

CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Értkezési dátum:	2019 DEC. 05	Sorszáma: 38398
C/24160-34/2d9		
Előadás napja:	2019 DEC. 05	Munkanapló: 678.
Előszám:	Előadó: Ungvári T.	Melléklet: db

**Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

**az alábbi vélemény adja.**

A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A rendelkezésre álló információk alapján a változtatási szándékok által érintett ingatlanok egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott ex lege védett természeti területet, értéket, emléket nem érintenek.

Az érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei, valamint a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

A részterületek nem érintik Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben lehatárolt ökológiai hálózat magterületének övezetét, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetét és az ökológiai hálózat puffterületének övezetét

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A benyújtott dokumentáció megállapítja az alábbiakat a tervezett változtatásokkal kapcsolatban:

„A módosítással érintett területek közül az első egy korábbi gazdasági terület része, melynek nagyobb része burkolt, sem ökológiai, sem funkcionális szempontból nem képez értéket.

A második tervezési terület szintén korábban már beépített terület, melyek elbontásra kerültek, a területen nincs fás, vagy akár értékes növényállomány.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható, ezért a **Járási Hivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

**A fentiek alapján a tervezett módosításokat a Járási Hivatal tudomásul veszi, észrevételt nem tesz.**


Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2019. december 3.

dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

  
Galamb István  
osztályvezető

HK – CEGPOHIV  
e-mail

**Kapják:**

1. Cegléd Város Önkormányzata  
[ungvari.timea@ceglédph.hu](mailto:ungvari.timea@ceglédph.hu)
2. Irattár



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.

