

## Cegléd – Kérelem jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez

Cegléd Város Önkormányzata javára bejegyzett, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez szükséges hozzájárulás kérelem alapján történő megadása.

### *Jogosultak köre*

Az érintett ingatlan tulajdonosai, valamint Cegléd Város Önkormányzata képviselőire jogosult.

### *Mit kell tennie*

A kérelem papír alapon benyújtható Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Igazgatási Iroda Hatósági Csoportjánál annak nyilvántartási rendje szerint, valamint elektronikus formában elektronikus űrlap benyújtásával az E-önkormányzat Portálon keresztül.

*Űrlap száma:* ASP-IGAZ-JELZ-2018

*Űrlap megnevezése:* Kérelem jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez

Az űrlap bejelentkezés nélkül is online kitölthető és nyomtatás után benyújtható papír alapon természetes személy ügyfelek részéről.

### *Benyújtandó dokumentumok*

Kérelem jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez formanyomtatvány az **E-Önkormányzati Portálon** került publikálásra.

A portálra való belépés és az "Ügyindítás" gombra kattintás után az űrlapkeresőbe írja be az űrlap nevét (*Kérelem jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez*), vagy az "Ágazat"-nál válassza ki az "Általános vagy egyéb igazgatási ügyek" lehetőséget, valamint az "Ügytípus"-nál a "kérelem" lehetőséget.

A talált űrlapok listájából a megfelelő űrlap "Online kitöltés" gombjára kattintva töltődik be a kívánt űrlap.

### *Fizetési kötelezettség*

Az eljárás illetékmentes.

### *Eljáró szerv*

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint meghatározva.

### *Vonatkozó jogszabályok*

- [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény](#)

### *Fogalmak*

Az eljárás fogalma [az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény](#) alapján:

**„25. § (1) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás az ingatlannal kapcsolatos jogok bejegyzésére és tények feljegyzésére, módosítására, illetve törlésére, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban (ide nem értve az ingatlan címét) bekövetkezett változások átvezetésére irányuló közigazgatási hatósági eljárás.**

(2) Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban **ügyfél az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akit (amelyet) az ingatlan-nyilvántartásba jogosultként bejegyeztek**, illetve aki (amely) a bejegyzés folytán jogosulttá, illetve kötelezetté válna, a feljegyzés rá nézve előnyt vagy terhet jelentene, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárás **bejegyzett joga vagy a javára, illetve terhére feljegyzett** tény megváltozását vagy törlését eredményezné. Az ingatlan-nyilvántartási eljárásban ügyfél az eljárást kezdeményező hatóság, valamint az adatváltozást bejelentő személy is.

**(5) Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a kérelmet kizárólag írásban lehet előterjeszteni.”**

Űrlap száma: ASP-IGAZ-JELZ-2018

**Kérelem alapján a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásból való törlése**

**Kitöltési Útmutató**

**Beküldő adatai:** Az űrlapon a **beküldő adatainál** a pontos személyes adatokat szükséges feltüntetni, a személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő adatok alapján. **Amennyiben értesítési címe eltér a lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő adatoktól a levelezési cím alatt szükséges feltüntetni a pontos címet.**

- I. **Kérelemzőre vonatkozó adatok:** Az űrlapon a beküldő adatainál a pontos személyes adatokat szükséges feltüntetni, a személyazonosító igazolvány és a lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő adatok alapján.
- II. **Kérelem tárgya:** A jogszabályban előírt adatok **hiánytalan** rögzítése a nyomtatványon sárga színnel feltüntetett mezőkben:
  - Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlése **VAGY**
  - Képviselő testületi döntésből fakadó jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez **értékmezők közül kiválasztva**
  - A jelzáloggal terhelt ingatlan pontos címe (helyrajzi szám megadása kötelező)
  - Kapott támogatás típusának értéklistából történő kiválasztása (kamatmentes kölcsön, feltételesen visszatérítendő támogatás vállalt gyermek után, vissza nem térítendő támogatás, első lakás jutáshoz való támogatás)
  - Az önkormányzat megnevezése, ahol a kölcsön engedélyezésre került továbbá a kölcsön összege, erre vonatkozóan az igazoló, csatolásra kerülő dokumentumok megjelölése

**Melléletek:** Az iratok csatolmányként történő beküldésére a „További műveletek” menüpont alatt, a kérelem beküldésével egyidejűleg nyílik meg a lehetőség.